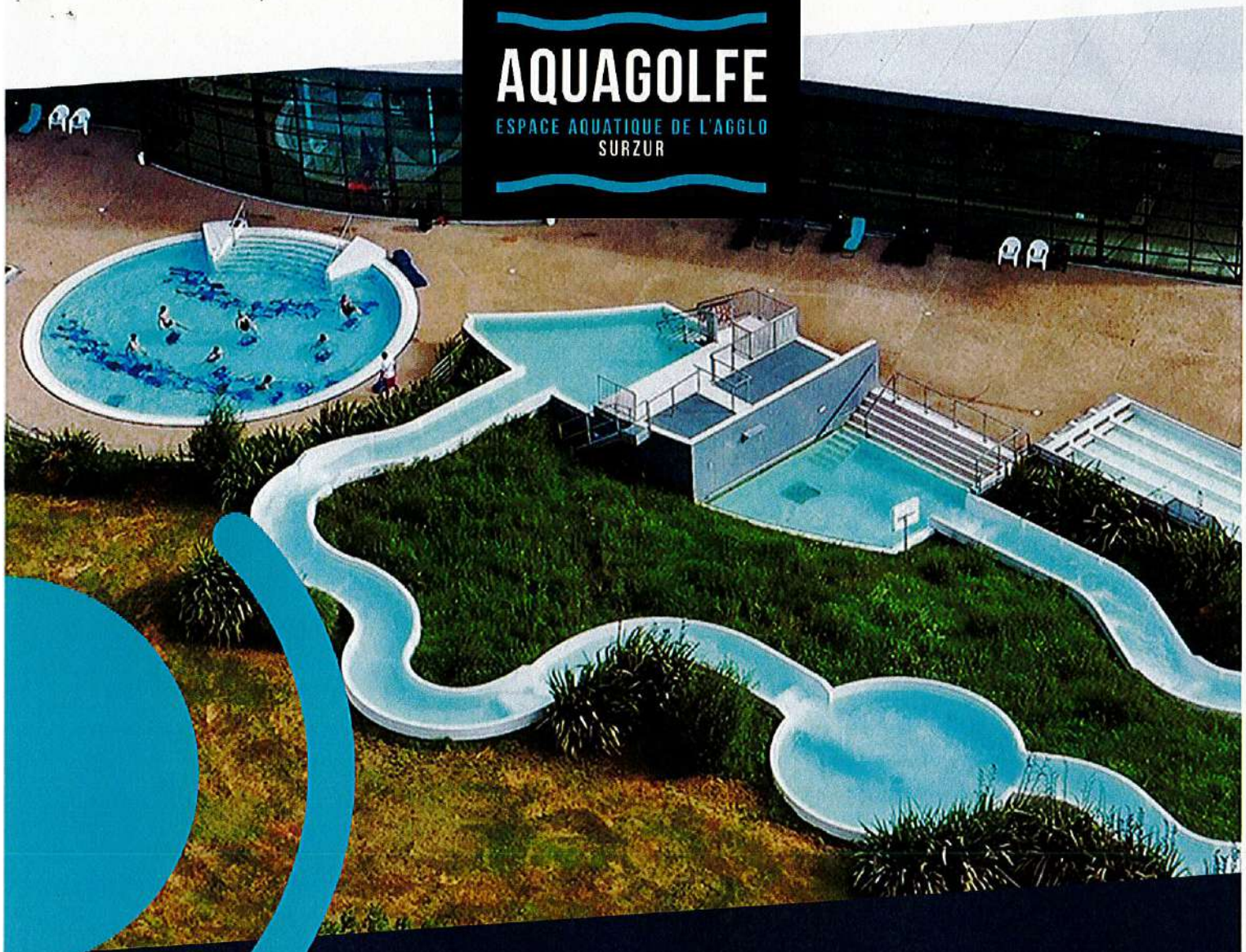
AQUAGOLFE

ESPACE AQUATIQUE DE L'AGGLO
SURZUR



Rapport annuel

2025

Equalia

Sommaire

Chapitre 1 : Qualité de service 2

Présentation du service délégué 3

Caractéristique de l'équipement 3

Le centre aquatique 4

La répartition des fréquentations 5

L'accueil des différents publics 6

Supports de communication 10

Chapitre 2 : Gestion de l'exploitation 12

Les ressources humaines 13

La communication 13

Les animations et événements 15

L'entretien de l'établissement 17

Chapitre 3 : La gestion technique 18

Consommation d'énergie 19

Le suivi technique 22

Chapitre 4 : Le bilan financier 27

Recettes 28

Charges 29

Résultats 30

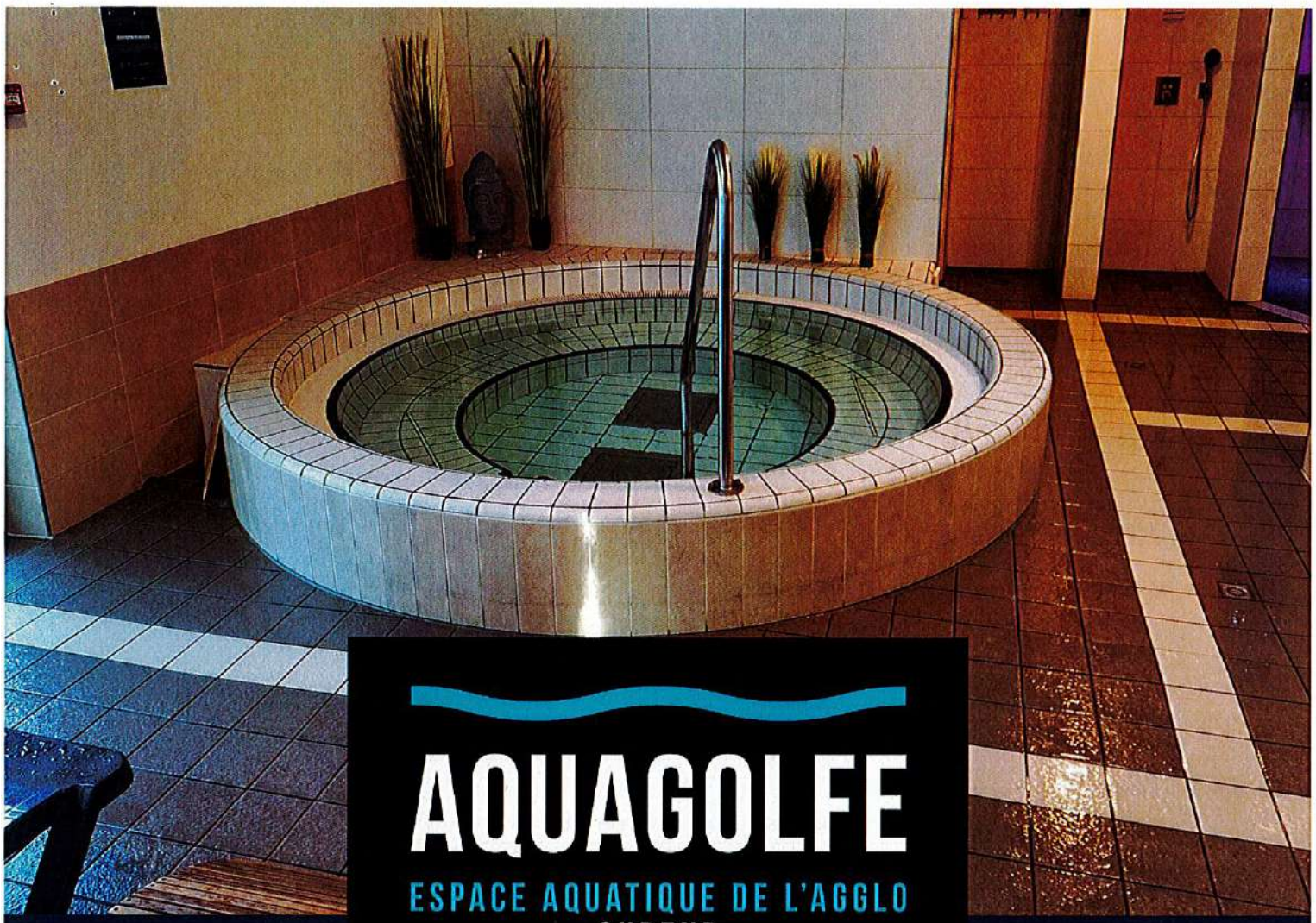
Chapitre 5 : Annexes 31

Annexe 1 : Investissements 32

Annexe 2 : Planning d'ouverture public 33

Annexe 3 : Synthèse de qualité des eaux 34

Annexe 4 : Attestation d'assurance 38



AQUAGOLFE

ESPACE AQUATIQUE DE L'AGGLO
SURZUR

Chapitre 1 : Qualité de service

Présentation du service délégué

La délégation concerne la gestion et l'exploitation du centre aquatique Aquagolfe pour le compte de Golfe du Morbihan Vannes Agglomération.

Le contrat a été renouvelé en 2023 pour une durée de 5 ans à compter de la mise à disposition des équipements par le délégant, soit jusqu'en mai 2028.

Caractéristiques de l'équipement

Espaces couverts :

Un bassin sportif de 4 couloirs de 25 mètres de long

Un bassin ludique

Une pataugeoire rénovée avec jeux d'eau

Un jacuzzi

Un espace détente rénové composé de 2 jacuzzis (un intérieur et un extérieur), un sauna, un hammam, 3 douches (dont 1 PMR et une douche sensorielle) et d'un seau d'eau froide scandinave.

Espaces ouverts :

Un pentagliss

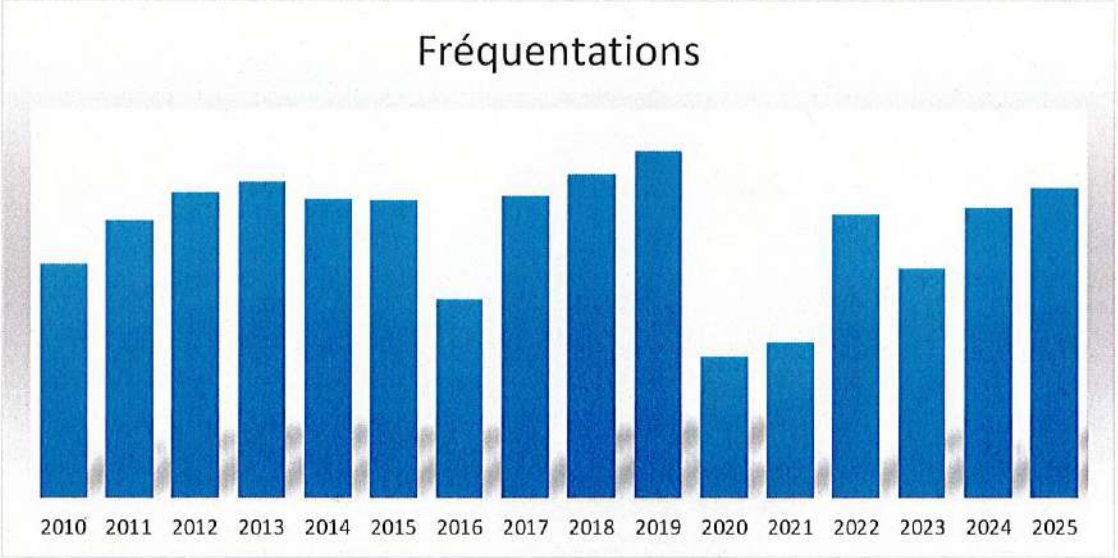
Une rivière sauvage

Un bassin circulaire

Un parc + snack



Le centre aquatique



Fréquentations annuelles 2025 : 127 342 entrées

79 581 entrées PUBLIQUES

10 212 entrées SCOLAIRES

3 322 collégiens et 6 890 primaires

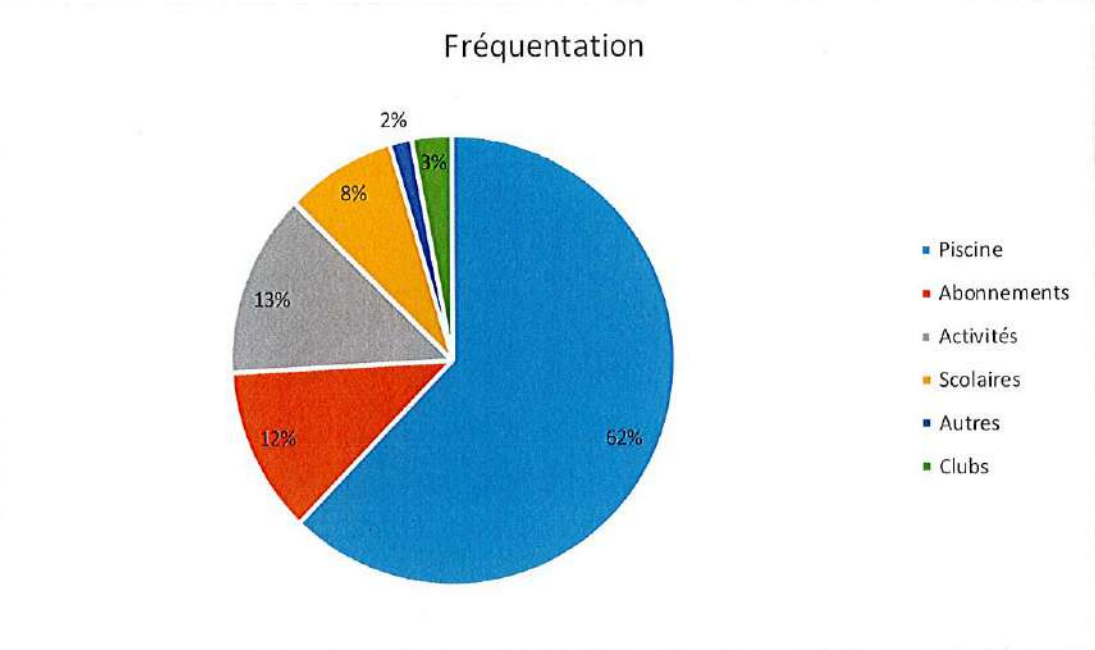
15 097 entrées ABONNEMENTS

16 747 entrées ACTIVITES

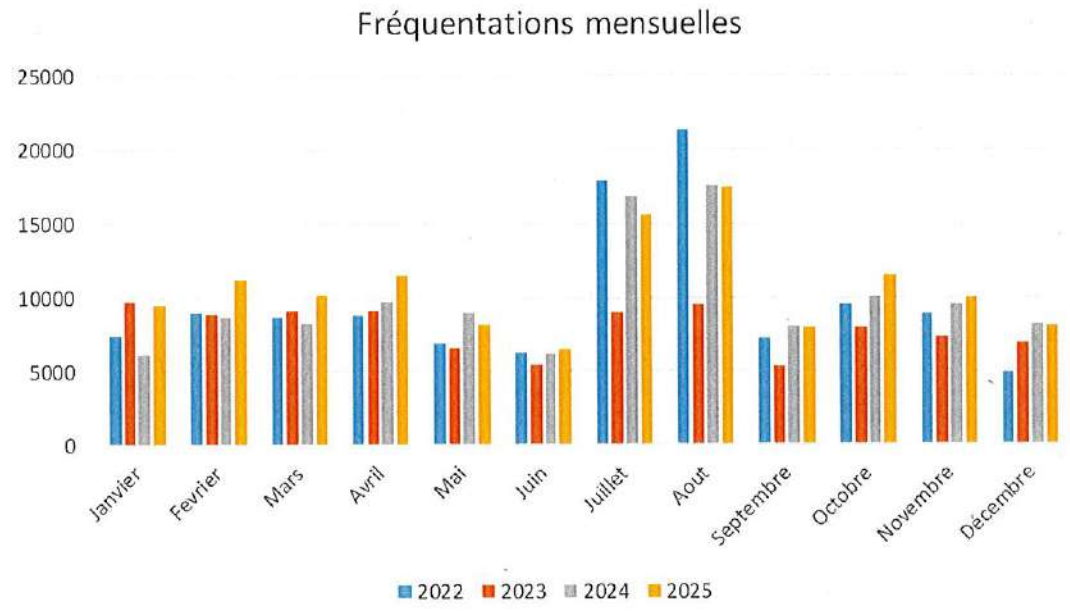
3 691 entrées clubs/associations

2 014 Autres

La répartition des fréquentations



La répartition des fréquentations démontre que les entrées piscine et abonnements représentent près de 75% de la fréquentation totale, les scolaires 8%, les activités 13% et 4% d'entrée clubs et mises à disposition.



Au total, nous avons accueilli **33 003 personnes sur la période estivale,** soit une légère régression par rapport à 2024. Cette baisse peut s'expliquer notamment par une ouverture des espaces extérieurs décalée pour raisons techniques.

L'accueil des différents publics

- **Accueil du public**

  - **42 heures** par semaine (période scolaire)
  - **67.5 heures** par semaine (petites vacances)
  - **68 heures** par semaine (grandes vacances)

- **Accueil des groupes scolaires**

  - **5 heures** par semaine (collège)
  - **6 heures** par semaine (primaire)

Nous perpétuons notre démarche d'accompagnement de la Collectivité dans sa volonté d'accueil et de promotion du savoir nager à destination d'un maximum d'élèves d'établissements scolaires du primaire au secondaire.

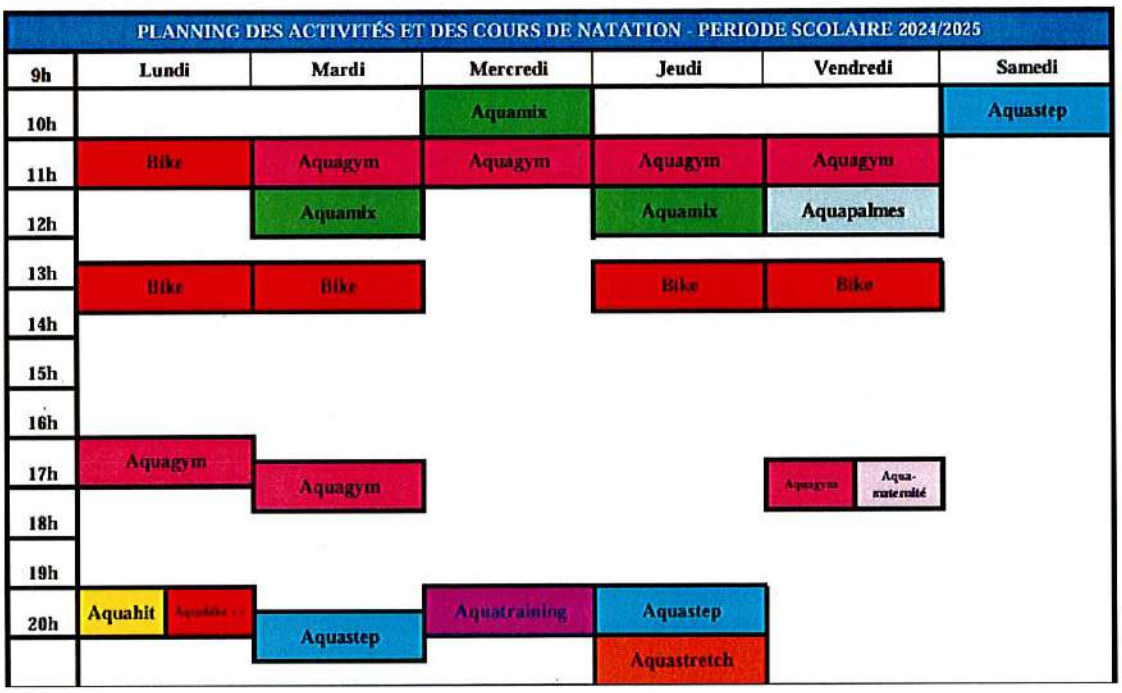
Ecoles :

- Ecole Sainte Cécile Theix
- Ecole Victor Hugo Surzur
- Ecole Saint André Surzur
- Ecole Marie Curie Theix
- Ecole Vert Marine Le Hezo
- Ecole Les cerisiers La Trinité-Surzur
- Ecole Saint Jean-Baptiste Sulniac
- Ecole Les tilleuls Theix-Noyalo

Collèges :

- Collège Gilles Gahinet Arradon
- Collège Sainte Marie Sarzeau
- Collège de Rhuys-Sarzeau
- Collège Notre-Dame La Blanche Theix

- **Activités aquatiques**



Depuis septembre 2024 nous proposons de nouvelles activités :

- Aquastretch (cours en bassin basé sur des mouvements de Pilates®, relaxation et stretching)
- Aquabike (cours d'aquabike avec une intensité supérieure)

- **Tribu des nageurs (école de natation)**

Notre école de natation est fière de proposer des cours adaptés à tous les âges, de 6 mois à l'âge adulte. Nous croyons que l'apprentissage de la natation est une compétence essentielle pour la vie, et nous sommes heureux de pouvoir offrir cet accès dès le plus jeune âge.

Depuis septembre 2024, Equalia a engagé une refonte marketing et uniformisée de ses écoles de natation : La tribu des nageurs.

Parmi ces nouveautés, nous retrouvons un plan de communication plus proche de nos utilisateurs, des carnets de suivi, des bonnets avec niveaux en couleurs correspondant aux différentes tribus :

- **Tribu Jaune :** J'apprends à plonger dans l'eau avec confiance et à me déplacer aisément sur une distance de 10 à 25 mètres.
- **Tribu Orange :** J'apprends à chuter tête la première, nager efficacement le crawl et valide le test d'aisance aquatique.

- **Tribu Rouge :** J'apprends les différentes techniques de nage, je fais mes premières longueurs et sauve mes premiers mannequins.
- **Tribu Violette :** Je perfectionne ma technique, enchaîne les départs plongés, les longueurs et deviens un apprenti sauveteur.
- **Tribu Noire :** Je nage des centaines de mètres sur les 4 nages et découvre les sports de l'eau (waterpolo, natation synchronisée, etc...)

- **Accueil des clubs**

Le centre aquatique accueille 5 clubs locaux offrant ainsi une expérience de natation à leurs membres.

Le club de plongée « association subaquatique de Rhuys » se réunit tous les mercredis soir de 20h30 à 22h, offrant à ses membres la possibilité de pratiquer leur passion. Avec des instructeurs expérimentés et des installations de qualité, les membres du club de plongée peuvent explorer les profondeurs de l'eau dans un environnement sûr et sécurisé.

Le club du Vannes Agglo natation avec ses 380 licenciés, vient profiter de l'équipement les jeudis soir et samedis midi.

Le club de sauvetage de l'ASSPV nous rend visite tous les vendredis soir de 19h30 à 21h30.

L'association Sport Santé dispense des séances d'activités aquatiques adaptées tous les lundis de 16h à 17h.

Les clubs sportifs de la gendarmerie de Vannes et du SDIS viennent nager tous les mardis et jeudis matin de 7h30 à 8h30

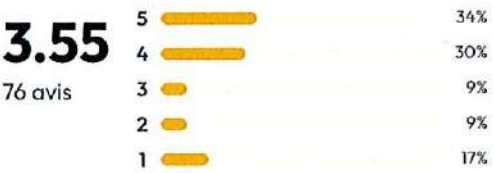
- **Satisfaction des usagers**

Page FACEBOOK



Page Google

E-reputation



Réponse aux avis



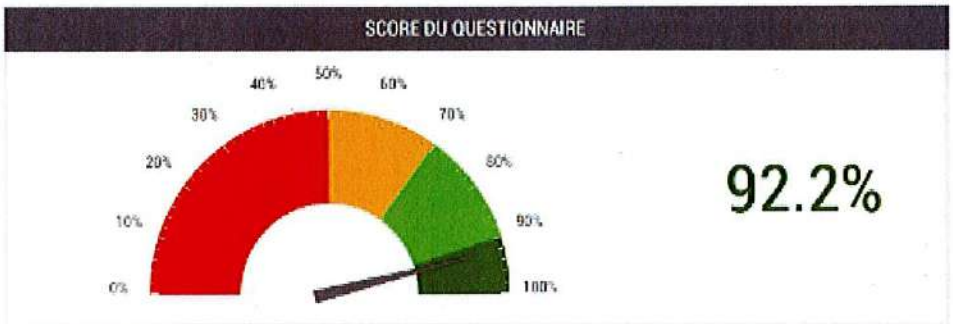
La note Google de 2025 a reçu 76 avis contre 127 en 2024. Elle ne reflète malheureusement pas la qualité de l'accueil, de la propreté et de la sécurité assurées avec rigueur par les équipes.

Enquête usagers

2 enquêtes client mystère ont été réalisées sur 2025, répondant à une grille de 79 points de contrôle répartis sur 3 items :

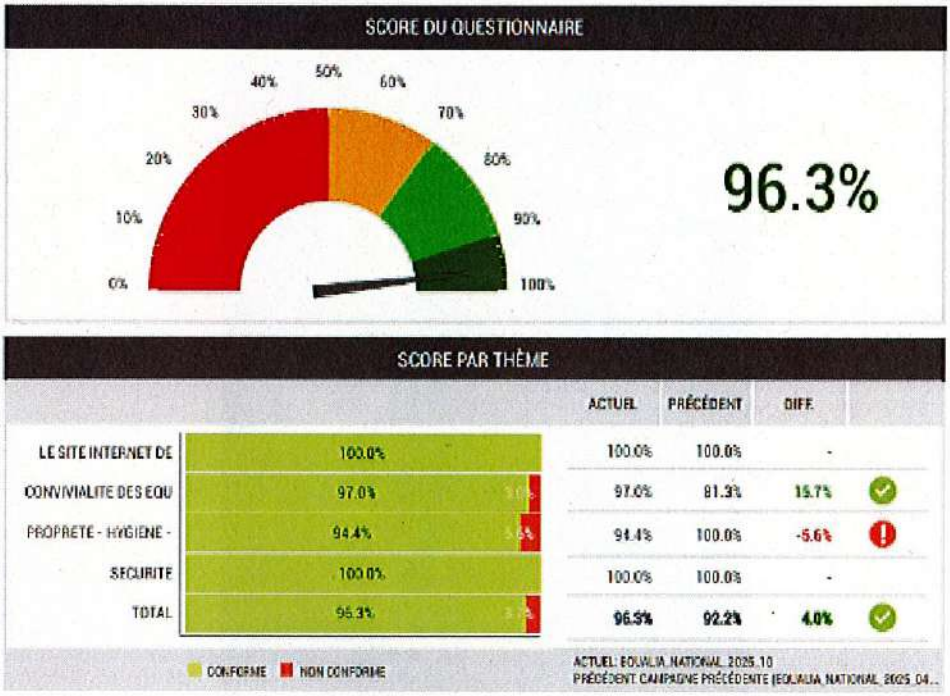
- Convivialité des équipes
- Propreté/Hygiène
- Sécurité

Résultats d'AVRIL :





Résultats de NOVEMBRE :



Ces différents supports proposés permettent d'évaluer finement la satisfaction des usagers et d'adapter nos actions en fonction des demandes formulées.

Supports de communication





GOLFE MORBIHAN Equalia


AQUAGOLFE
ton
Anniversaire
à la piscine
LES MERCREDIS ET SAMEDIS
DE 14H À 17H
>45 min d'animation dans l'eau avec un maître nageur
>1h15 de baignade libre sous surveillance du/des parents accompagnants
>1h de goûter
SUR RÉSERVATION :
Tél : 02 97 42 05 33
Mail : accueil-surzur@equalia.fr
Période scolaire uniquement
FORMULE
90€
8 ENFANTS
OFFERT POUR L'ENFANT SOUFFLANT SES BOUGIES !
Equalia



AQUAGOLFE

ESPACE AQUATIQUE DE L'AGGLO

SURZUR

Chapitre 2 : Gestion de l'exploitation

Les ressources humaines

Equalia

AQUAGOLFE
ESPACE AQUATIQUE DE L'AGGLO
SURZUR

[redacted]

[redacted]

L'organisation humaine du site est composée de plusieurs pôles constituant l'équipe ([redacted]

- [redacted]

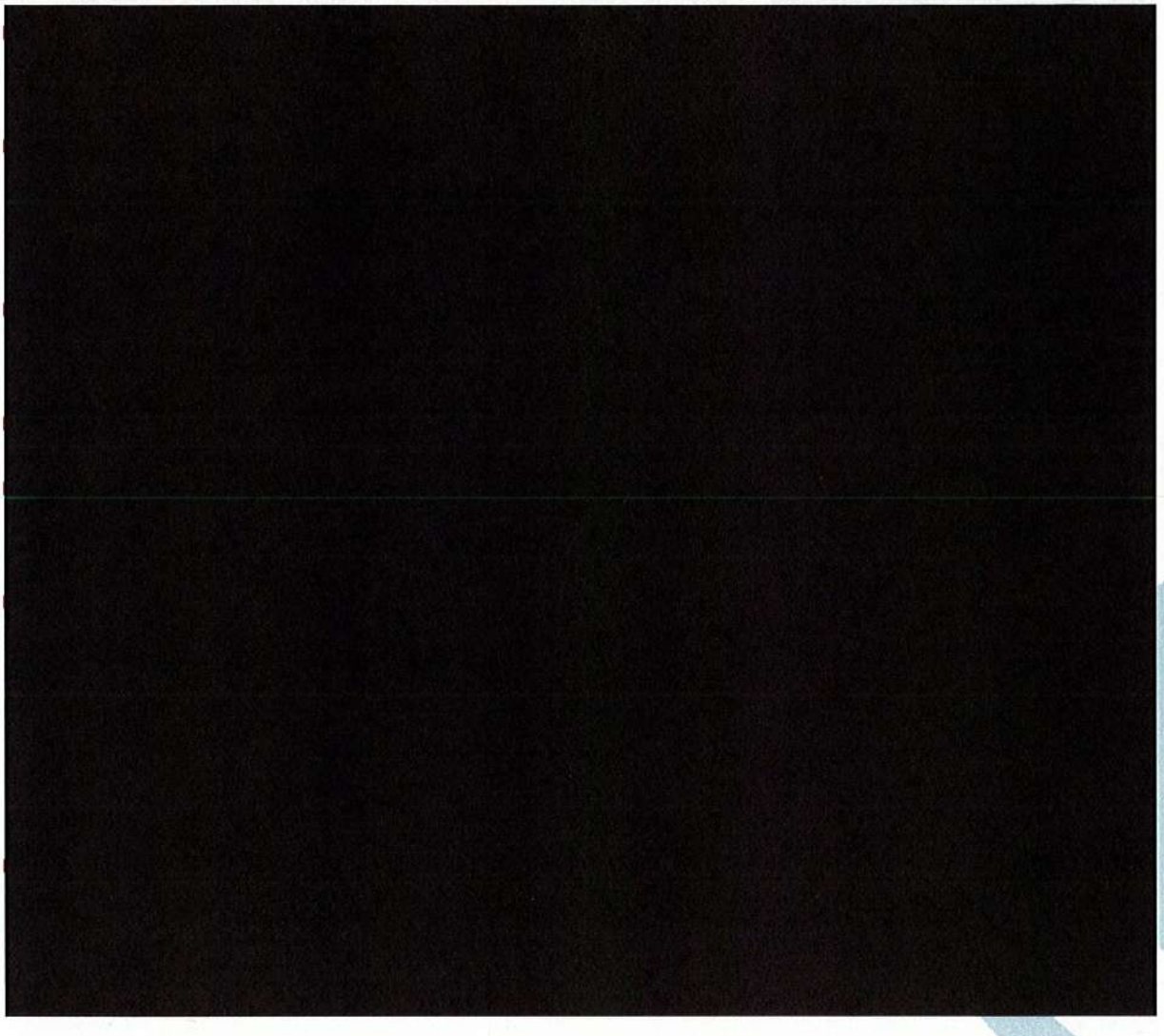
La communication

Les opérations de communication, qu'elles soient ponctuelles ou de notoriété, ciblent toutes les activités et animations de l'équipement. Leur constance et leur diversité permettent d'entretenir la dynamique et le rayonnement du Centre Aquatique et de l'espace Bien-être.

Une communication adaptée aux différents publics :

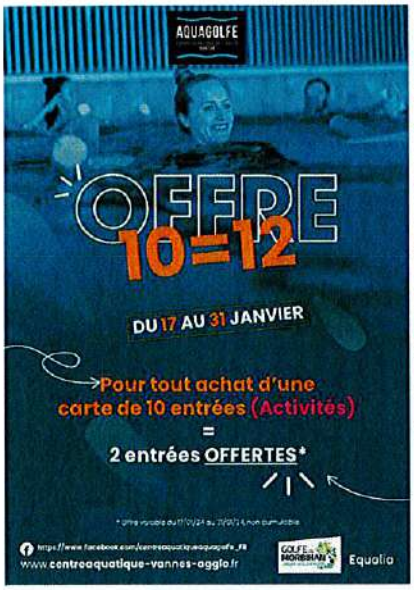
Afin de communiquer sur les animations, activités et d'entretenir l'image d'Aquagolfe Surzur, nous utilisons différentes techniques de communication permettant de cibler le panel de population le plus large possible.

En 2025 nous avons mis en place un plan de communication :

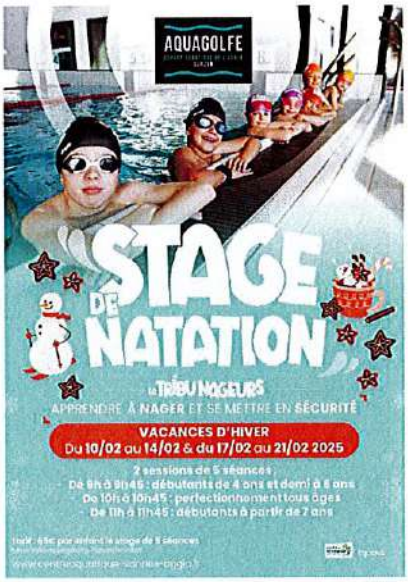


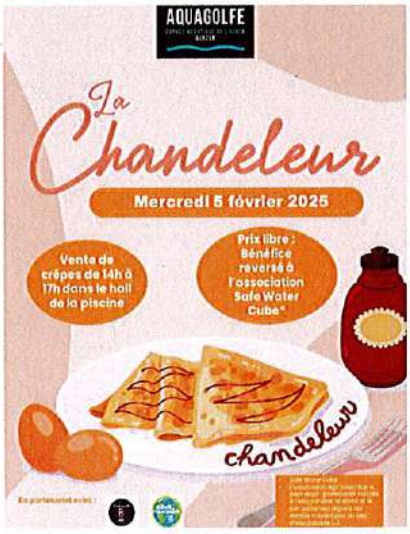
Les animations et événements

La rétrospective en images des animations Aquagolfe de 2025 répondant à l'ensemble des typologies d'usagers.











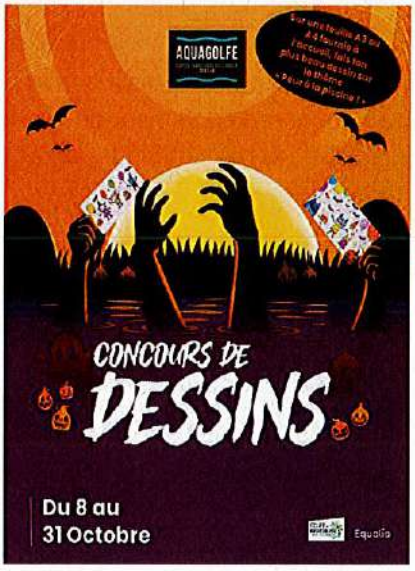



AQUAGOLFE
GRATUIT ET SANS RÉSERVATION
CHASSE AUX
oeufs
En partenariat avec la mairie de Surzur
CHASSE AUX ŒUFS
(à partir de 2 ans)
MERCREDI 23 AVRIL 2025
De 14h à 16h30
Informations au 02.97.42.05.33 ou par mail à l'adresse accueil-surzur@equalia.fr


AQUAGOLFE
COACHING
NOUVEAUTÉ
FITNESS
Du 7 juillet au 1er Août 2025
LUNDI
14h30 Pilates 10€
16h00 Sophro-Méditation 12€
18h00 Fitness 10€
MARDI
9h30 Gym douce 10€
10h45 Stretching 10€
JEUDI
9h30 Bodyzen 10€
10h45 Pilates 10€
Equalia


AQUAGOLFE
EN MODE
Guinguette
DU 01 JUILLET AU 31 AOÛT
MUSIQUE
JEUX D'EXTÉRIEUR
STRUCTURE GONFLABLE
OUTDOOR TRAINING


AQUAGOLFE
SOIRÉE
zen
Le jeudi 30 novembre
De 19h00 à 22h00
SAUNA
HAMMAM
BAIN À REMOUS
MASSAGE
STAND BIEN-ÊTRE
Réservation à l'accueil de votre Centre Aquatique
www.centreaquatique-vannes-agglo.fr
Equalia


AQUAGOLFE
CONCOURS DE
DESSINS
Du 8 au
31 Octobre
Equalia


AQUAGOLFE
AFMTÉLÉTHON
INNOVER POUR GUÉRIR
06
DÉCEMBRE 2025
La totalité des dons sera remis à l'association.
La Ligne du don
3637
Equalia

L'entretien de l'établissement

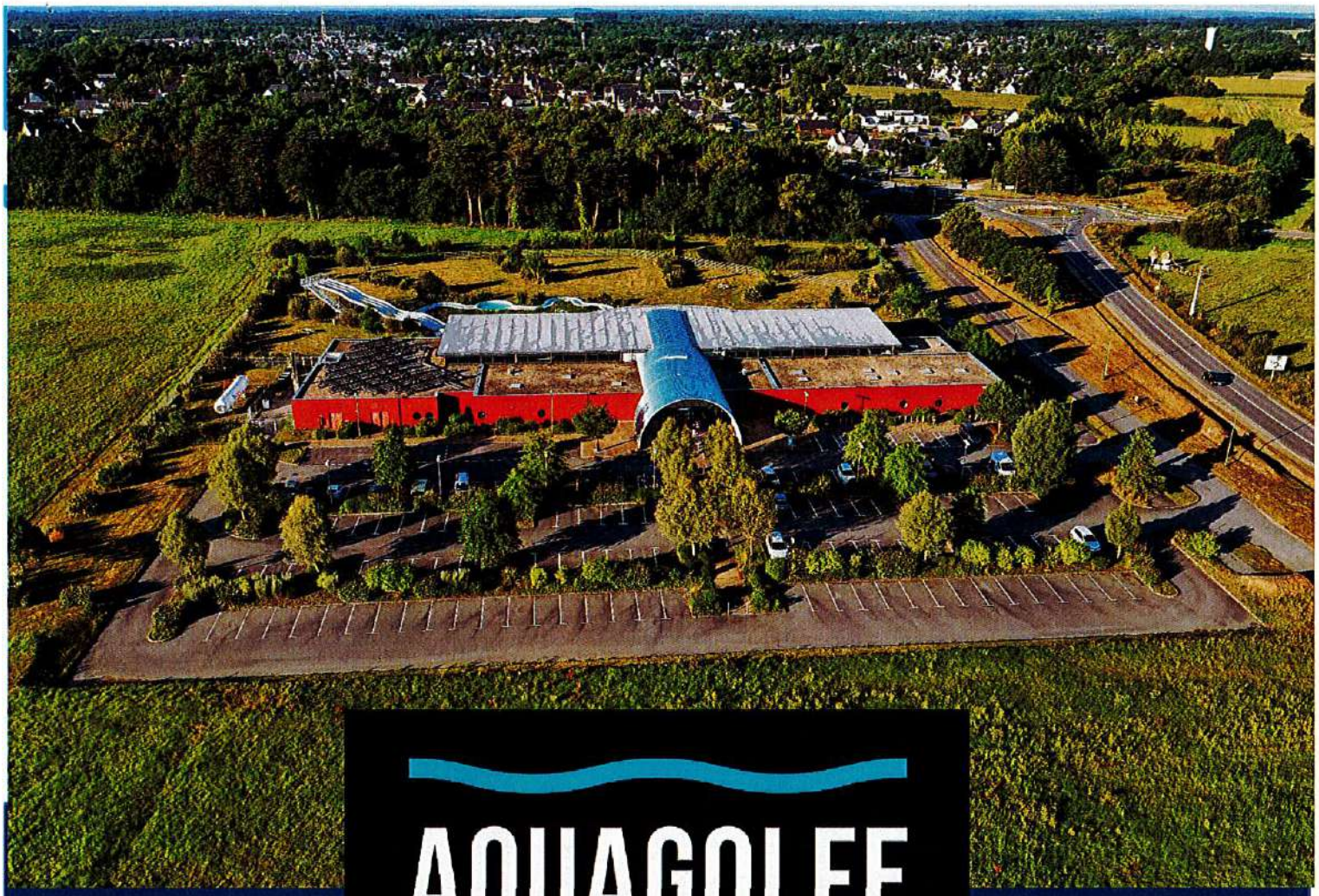
Les produits d'entretien :

Pour une hygiène et une propreté irréprochable en conformité avec une démarche de développement durable, Equalia pérennise son engagement avec son fournisseur national, spécialiste des produits Piscine : SOCODIF. Un protocole d'entretien, ainsi que des fiches techniques et de sécurité sont communiqués au personnel. Le but est d'optimiser la consommation des produits, d'améliorer l'utilisation de ceux-ci, tout en assurant la sécurité du personnel et en garantissant une qualité d'hygiène et de propreté du bâtiment. Dans le respect des conditions d'hygiène et de sécurité, notre équipe d'entretien utilise des produits spécifiques entièrement compatibles avec le traitement d'eau de la piscine.

Le protocole d'entretien :

Le protocole d'entretien des locaux répertorie l'ensemble des opérations d'entretien à réaliser pour chaque espace de l'équipement, ainsi que la périodicité hebdomadaire des différentes tâches. Ce document sert également de suivi hebdomadaire où chaque personnel mentionne ses initiales dans l'exécution des tâches.

SOCODIF



AQUAGOLFE

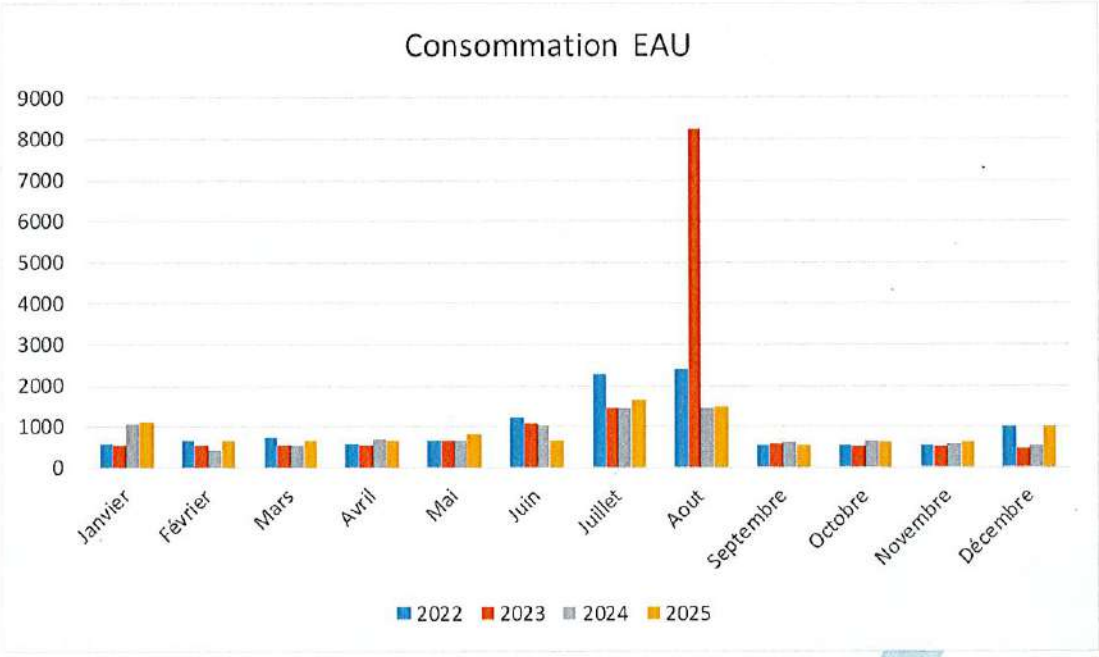
ESPACE AQUATIQUE DE L'AGGLO

SURZUR

Chapitre 3 : La gestion technique

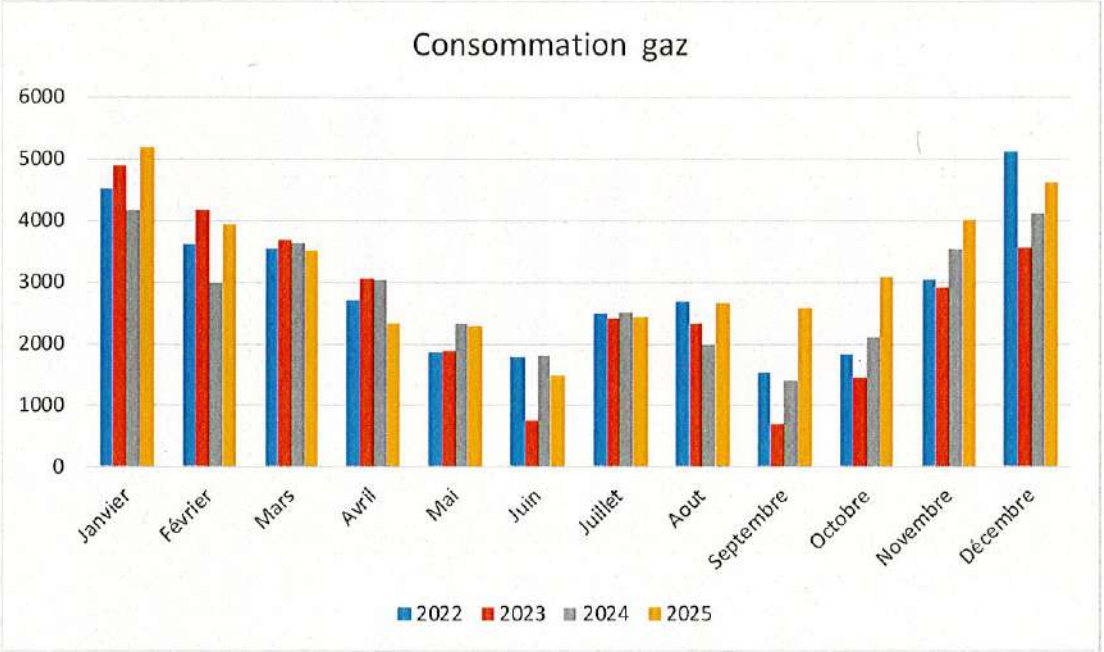
Consommation d'énergie

Equalia affirme son engagement responsable pour la maîtrise et la pérennité des installations.



La consommation annuelle d'eau représente 10 316 m3.

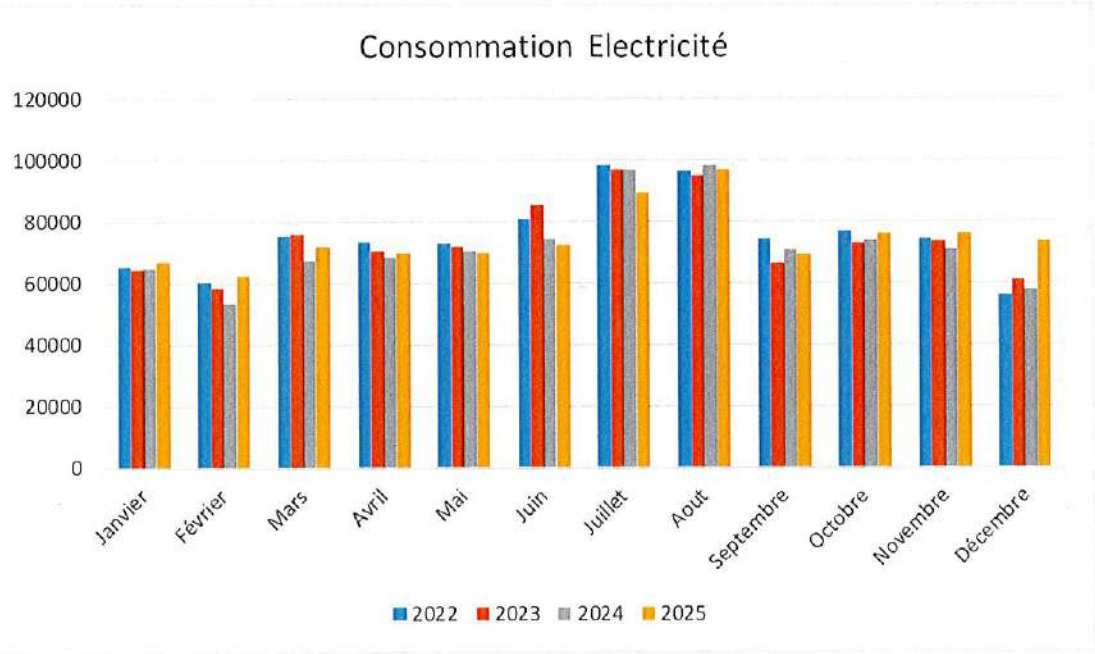
Soit une augmentation de 8% des consommations par rapport à 2024, expliquée par un décalage de la date de vidange sur la fin d'année.



La consommation annuelle de gaz représente 38 094 m3.

Soit une augmentation de 14% des consommations par rapport à 2024, liée à plusieurs dysfonctionnements de modules de GTC.

Butagaz



La consommation annuelle d'électricité représente 893 307 kwh soit une consommation en augmentation de 3% par rapport à 2024.

Le suivi technique

La gestion technique interne mise en place fait l'objet d'un suivi réalisé quotidiennement par notre technicien.

Un point technique hebdomadaire se fait entre le responsable d'exploitation et le technicien de manière à assurer un suivi optimal sur les sujets techniques et bâtimentaires.

Chaque mois, une réunion technique est assurée par notre direction technique nationale pour échanger sur les problématiques de terrain rencontrées par les techniciens EQUALIA.

Une gamme de maintenance interne est utilisée pour assurer le suivi des opérations d'entretien et de maintenance des installations techniques.

Nous disposons également de contrats P2 de maintenance ; pour le traitement d'air / CVC avec MISSENARD et pour le traitement d'eau avec Hervé Thermique.

- **L'arrêt technique du centre aquatique en 2025**

  - Arrêt pour vidange et entretien des bassins :
    - Lundi 30 décembre 2024 au dimanche 5 janvier 2025.

- **Détail des travaux de vidange :**

  - Vidange et nettoyage complet des bassins
  - Nettoyage complet et désinfection des bacs tampons
  - Nettoyage des bacs de produits chimiques
  - Décapage des bacs hydrauliques
  - Nettoyage de fond des espaces techniques et public
  - Remise en eau graduelle des bassins
  - Etalonnage et contrôle des paramètres

- **Détail des travaux d'entretien journalier :**

La qualité d'un équipement aquatique est soumise à un respect strict des opérations courantes d'entretien techniques :

- Contrôle visuel de l'aspect de l'eau des bassins
- Analyse physico-chimique de l'eau et relevés sur le carnet sanitaire 2 fois par jour
- Contrôle de la température des bassins 2 fois par jour
- Lavage périodique des filtres à sable pour le traitement de l'eau des bassins
- Nettoyage des préfiltres
- Mise à jour quotidienne de la check-list GMAO sur Virtaus
- Vérification des capteurs de bâches tampons
- Vérification et ajustement des injections de produits

- Appoint des bacs de stockage de produits
- Appoint d'eau de renouvellement des bassins (automatique)
- Relevés des consommations de fluides (eau, gaz, électricité) quotidiens
- Contrôle des points de consigne de température de l'équipement
- Entretien/contrôle quotidien des infrastructures
- Sensibilisation sur les consommations d'énergie auprès des équipes

- **Détail des principales interventions pour les réparations et améliorations techniques :**

Traitement Air et Eau	
Filtre CTA	Missenard
Lampe UV	Bio UV
Moniteur lampe UV	Bio UV
Sonde chlore	Swan/Syclope
Analyseur	ASP
Pompe révision	Bretagne bobinage
Pompe changement	Bretagne bobinage
RIA	Chubb
Tuyauterie chlore	Sefi
Vanne bassin	Missenard
Pressostat	Missenard / Bertho-Lamour
Couvercle et joint de préfiltre	Daqua
Clapet, canne injection et membrane	Iwaki
Sécurité	

BAES	Chubb
Alarme	Nexecur
Divers	
Serrure casiers	Navic

- **Intervention de contrôle et maintenance par nos partenaires :**

  - Chauffage (MISSENARD)
    - Contrôle étanchéité des rampes gaz et contrôle servomoteurs
    - Contrôle combustion et ramonage
    - Entretien brûleurs
    - Relevé des températures et des pressions

  - CTA (MISSENARD)
    - Nettoyage et remplacement des filtres CTA
    - Contrôle de l'intégralité et du bon fonctionnement
    - Contrôle et réglage des intensités, connexions, roulements et courroies (+ technicien)

  - Electricité (Eiffage et Apave)
    - Contrôle Transformateur
    - Contrôle des TGBT
    - Contrôle complet de l'installation (thermographie)
    - Nettoyages des zones techniques (transfo)

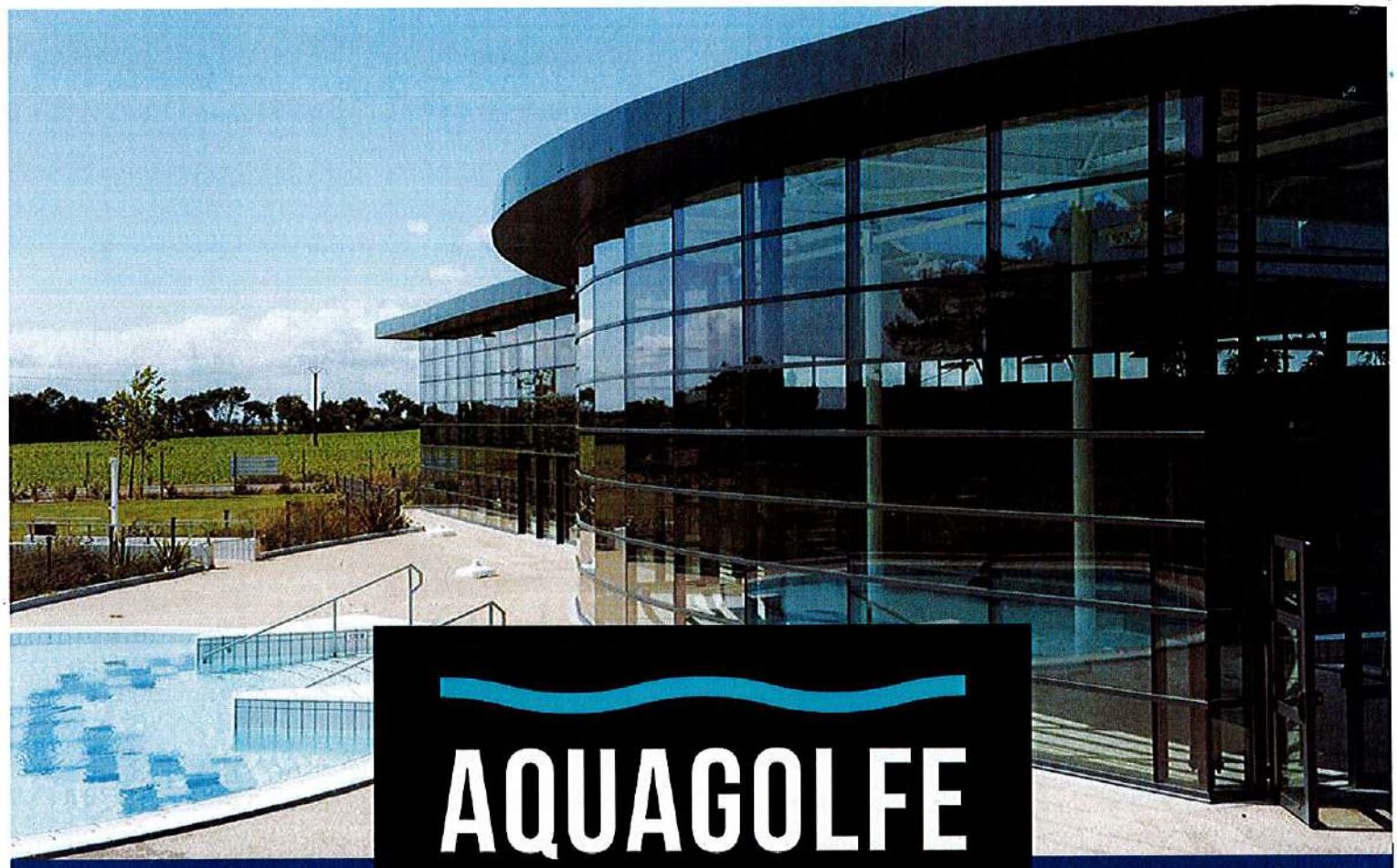
  - Sécurité incendie (Apave et CHUBB)
    - Maintenance des extincteurs
    - Maintenance de l'éclairage de secours
    - Contrôle du système de sécurité incendie

Pour assurer au maximum la sécurité incendie du site nous travaillons en relation avec l'Apave pour la vérification électrique et chauffage ainsi que la société CHUBB pour la sécurité incendie afin que le bâtiment et les installations soient en conformité contre les risques d'incendie. Le contrôle réglementaire des toboggans (ouverture juillet/août) est assuré par Eureka.

	GAMMES DE MAINTENANCE
	TACHES
Traitement eau	Aalyse eau brute, traitée et de bassins, sanitaire 1/jour
	Contôle, Réglage température des différents bassins 1/jour
	Vérification des groupes de dosage 1/semaine
	Vérification et étalonage si nécessaire sonde/régulateur/ pompe doseuse
	Contrôle et essaie des sécurités
	Contrôle sondes de niveaux et de la régulation d'appoint d'eau
	Permutation des pompes
	Réglages des régulations primaires 1/semaine
	Contrôle départ ECS 1/jour
	Contrôle et resserage des presses étoupes 1/semaine
	Relevé des intensités
	Resserrage des contacts sur bornes
	Vérification des roulements, graissage des paliers et des accouplements moteur-pompe 1/semaine
	Nettoyage des préfiltres des pompes bassin 1/semaine
	Pompes immergées : relevé des intensités
	Pompes immergées : contrôle des pressions en amont / aval
	Pompes immergées : Vérification des contacteurs
	Pompes immergées : contrôle isolement moteur
	Nettoyage des préfiltres des pompes bassin 1/semaine
Traitement air	Contrôle de l'état des préfiltres et remplacement si nécessaire
	Contrôle de l'état du groupe moto ventilateur
	Contrôle de l'état général
	Contrôle du registre d'air et de leurs accessoires
	Contrôle et nettoyage du bacs à condensats et de son évacuation
	Delta température entrée air/sortie air de la batterie chaude
	Delta température entrée air/sortie air de la batterie froide
	Delta température entrée air/sortie eau de la batterie chaude
	Delta température entrée air/sortie eau de la batterie froide
	Mesure de la température eau en entrée de la batterie chaude
	Mesure de la température eau en entrée de la batterie froide
	Mesure de la température eau en sortie de la batterie chaude
	Vérification et nettoyage si nessaire des déchloraminateurs
	Mesure de la température eau en sortie de la batterie froide
Divers	Détartrage des poires de douche
	Vérification hebdomadaire fuites (Douches, mitigeurs et wc)
	Réparation de l'ensemble des casiers défectueux
	Détartrage des siphons
	Détartrage du générateur vapeur hammam
	Détartrage des pierres saunas
	Contrôle des résistances saunas
	Nettoyage des bouches de ventilation VMC
	Dépoussiérage complet des sèche-cheveux
	Contrôle des plots de départ
	Contrôle de l'état du toboggan
	Contrôle des portes coupe-feu
	Contrôle des sondes de température
	Vérification fonctionnement des pressostats et thermostats
	Contrôle évacuations eau toiture + nettoyage
	Nettoyage et entretien des espaces verts
	Désinfection et nettoyage au Karcher des goulottes

Suivi gros entretien et renouvellement 2025

N°Facture	Lieu	DEVIS N°	Nature de la prestation	Nature de pièce	Facture	Date	Fournisseur	Montant du P3 HT	Tarif HT total
Charge d'exploitation									
25.52.6.6040			Réparation fuite toiture		25.52.6.6040	29/01/2025	Soprema	700	700,00 €
34833			Maintenance pompe rivière		34833	31/01/2025	Bretagne Bobinage	1708,1	1708,1
34834			Maintenance pompe sportif		34834	31/01/2025	Bretagne Bobinage	2301,44	2301,44
34835			Maintenance pompe ludique		34835	31/01/2025	Bretagne Bobinage	925,08	925,08
FA156497			Remplacement lampe UV déchloraminateur		FA156497	04/12/2024	Bio UV	778,48	778,48
FA00000860			Remplacement cuve chlore		FA00000860	14/02/2025	Alterplast	6118	6118
LOR202500240			Réparation pompe solaire ECS		LOR202500240	31/01/2025	Missenard	617,22	617,22
34990			Maintenance pompe pataugeoire		34990	20/02/2025	Bretagne Bobinage	925,08	925,08
34988			Remplacement pompe relevage spa		34988	20/02/2025	Bretagne Bobinage	425,52	425,52
06061			Maintenance pompe ludique		06061	27/02/2025	Bretagne Bobinage	1952,37	1952,37
LORX117			Remplacement compteur solaire		LORX117	31/07/2024	Missenard	3720,3	3720,3
25066514			Remplacement skydom vestiaires public		25066514	28/02/2025	Chubb	1225,42	1225,42
FA158698			Remplacement lampe UV déchloraminateur		FA158698	11/04/2025	Bio UV	1603,2	1603,2
F25041548			Remplacement analyseur bassin rond		F25041548	25/04/2025	Global Technique	2290,7	2290,7
F24052025			Changement des masses filtrantes + entretien filtres		F24052025	24/05/2025	Global Technique	26503	26503
35369			Entretien des pompes rivière		35369	30/04/2025	Bretagne Bobinage	2536,2	2536,2
35370			Entretien des pompes rivière		35370	30/04/2025	Bretagne Bobinage	2536,2	2536,2
35371			Entretien des pompes rivière		35371	30/04/2025	Bretagne Bobinage	2536,2	2536,2
6162			Entretien des pompes rivière		6162	22/05/2025	Bretagne Bobinage	3609,03	3609,03
F25061569			Changement des masses filtrantes + entretien filtres		F25061569	01/06/2025	Global Technique	30921	30921
F32398			Changement poubelles extérieures		F32398	13/06/2025	Ouest Hygiène Pro	1082,75	1082,75
LOR202501025			Mise en conformité disconnecteur		LOR202501025	30/06/2025	Missenard	640,95	640,95
FA158941			Remplacement ballast lampe UV déchloraminateur		FA158941	25/04/2025	Bio UV	1603,2	1603,2
LOR202501058			Remplacement sécheur d'air Balnéo		LOR202501058	18/07/2025	Missenard	2043,89	2043,89
35815			Remplacement pompe bassin rond		35815	17/07/2025	Bretagne Bobinage	5198,8	5198,8
FC25250701473			Remplacement ventilateur bac tampon balnéo		FC25250701473	25/07/2025	FHV	1157,66	1157,66
F25071584			Remplacement lampe UV déchloraminateur		F25071584	09/07/2025	Global Technique	957,35 €	957,35 €
F25071578			Changement des masses filtrantes + entretien filtres		F25071578	01/07/2025	Global Technique	30921	30921
F00178251000033			Remplacement onduleur poste HT		F00178251000033	10/10/2025	Eiffage	964,92	964,92
FC20250901556			Remplacement Réparation roulements roue CTA		FC20250901556	08/09/2025	FHV	5556,01	5556,01
FC253893			Remplacement borniers armoire de traitement d'eau		F253893	24/11/2025	P3PS	1 027,91 €	1 027,91 €



AQUAGOLFE

ESPACE AQUATIQUE DE L'AGGLO
SURZUR

Chapitre 4 : Le bilan financier

Recettes

	CEP 2025	Réalisé 2025	Réalisé 2024	*Ecart 2025-2024*
PRODUITS HT	**734 946 € HT**	**796 197 € HT**	**653 311 € HT**	142 886 € HT
ENTREES GRAND PUBLIC - ESPACE AQUATIQUE - HORS PERIODE ESTIVALE	187 077 € HT	177 071 € HT	138 892 € HT	38 179 € HT
ENTREES GRAND PUBLIC - ESPACE AQUATIQUE - PERIODE ESTIVALE	184 523 € HT	161 754 € HT	162 352 € HT	-598 € HT
ENTREES GRAND PUBLIC - ESPACE DETENTE	98 184 € HT	77 738 € HT	75 566 € HT	2 172 € HT
ACTIVITES ET ABONNEMENTS	222 250 € HT	254 703 € HT	243 586 € HT	11 117 € HT
AUTRES USAGERS	30 792 € HT	14 832 € HT	15 581 € HT	-750 € HT
AUTRES PRODUITS	12 120 € HT	110 100 € HT	17 334 € HT	92 765 € HT

Les recettes d'exploitation 2025 sont en progression par rapport à 2024, portées principalement par la bonne dynamique des activités et abonnements. Ce développement confirme l'attractivité de l'offre aquatique et le renforcement de la fidélisation des usagers sur les activités encadrées.

Les recettes issues des abonnements et des activités enregistrent ainsi une hausse significative, traduisant le succès des nouvelles offres proposées et la montée en puissance de l'école de natation ainsi que des activités Aquafitness.

En revanche, les recettes liées aux entrées grand public demeurent en retrait, notamment sur la période estivale. Cette situation s'explique en partie par l'ouverture décalée des espaces extérieurs pour raisons techniques, ayant impacté la fréquentation sur la saison d'été.

Par ailleurs, le poste « autres produits » intègre une refacturation exceptionnelle de 100 k€ liée au surplus de GER, venant soutenir le niveau global des produits d'exploitation en 2025. Hors élément exceptionnel, les recettes restent globalement stables dans un contexte économique et énergétique toujours contraint.

Charges

	CEP 2025	Réalisé 2025	Réalisé 2024	Ecart 2025-2024
CHARGES HT	1 084 039 € HT	1 298 703 € HT	1 106 394 € HT	192 309 € HT
CONSOMMATIONS DE FLUIDES (P1, cf. onglet de sous-détail)	[redacted]			
Eau				
Electricité				
Gaz				
ENTRETIEN ET MAINTENANCE COURANTE (P2)				
Achats de fournitures et de matériel d'entretien				
Achats de produits de traitement d'eau				
Prestations d'entretien-maintenance				
GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT (P3)				
Provision pour gros entretien et renouvellement des installations techniques				
MATERIELS ET EQUIPEMENTS APPORTES				
Achats de matériels et équipements				
Dotation aux amortissements des matériels et équipements (amortis. cf. onglet de sous-détail)				
IMPOTS ET TAXES				
Contribution Economique Territoriale				
Taxe sur les salaires (le cas échéant)				
CHARGES DE PERSONNEL (cf. onglet de sous-détail)				
Masse salariale				
AUTRES CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Redevance d'occupation du domaine public				
Frais de structure (forfaitaires)				
Achats boutique				
Achats distributeurs				
Surveillance et gardiennage				
Promotion et communication				
Assurances				
Fournitures administratives				
Télécommunications et affranchissement				
Billetterie et cartes				
Frais de création et de fonctionnement de la société (à décomposer le cas échéant)				
Achat de matieres premieres (snacking estival)				
Locations (voiture, copieur, fontaines)				
Autres (droits d'auteur, ICC...)				

Les charges d'exploitation 2025 sont en forte progression par rapport au prévisionnel (+20 %) mais demeurent relativement stables par rapport à 2024 (+0,5 %). Cette évolution s'explique principalement par une hausse significative des dépenses de gros entretien et renouvellement (GER), des coûts de maintenance courante ainsi que des charges de personnel.

Le poste « Gros Entretien et Renouvellement » atteint un niveau exceptionnel en 2025 avec [redacted]€ réalisés contre [redacted]€ prévus au CEP, en lien avec plusieurs interventions techniques importantes sur les installations. Les dépenses d'entretien et de maintenance courante progressent également sous l'effet de réparations techniques accrues et du remplacement de plusieurs équipements.

Les charges de fluides restent globalement maîtrisées malgré une hausse importante des consommations de gaz, liée à des dysfonctionnements de modules de GTC ayant impacté les performances énergétiques du site. À l'inverse, les dépenses d'électricité sont en baisse par rapport à 2024, permettant de limiter partiellement l'impact de ces surcoûts.

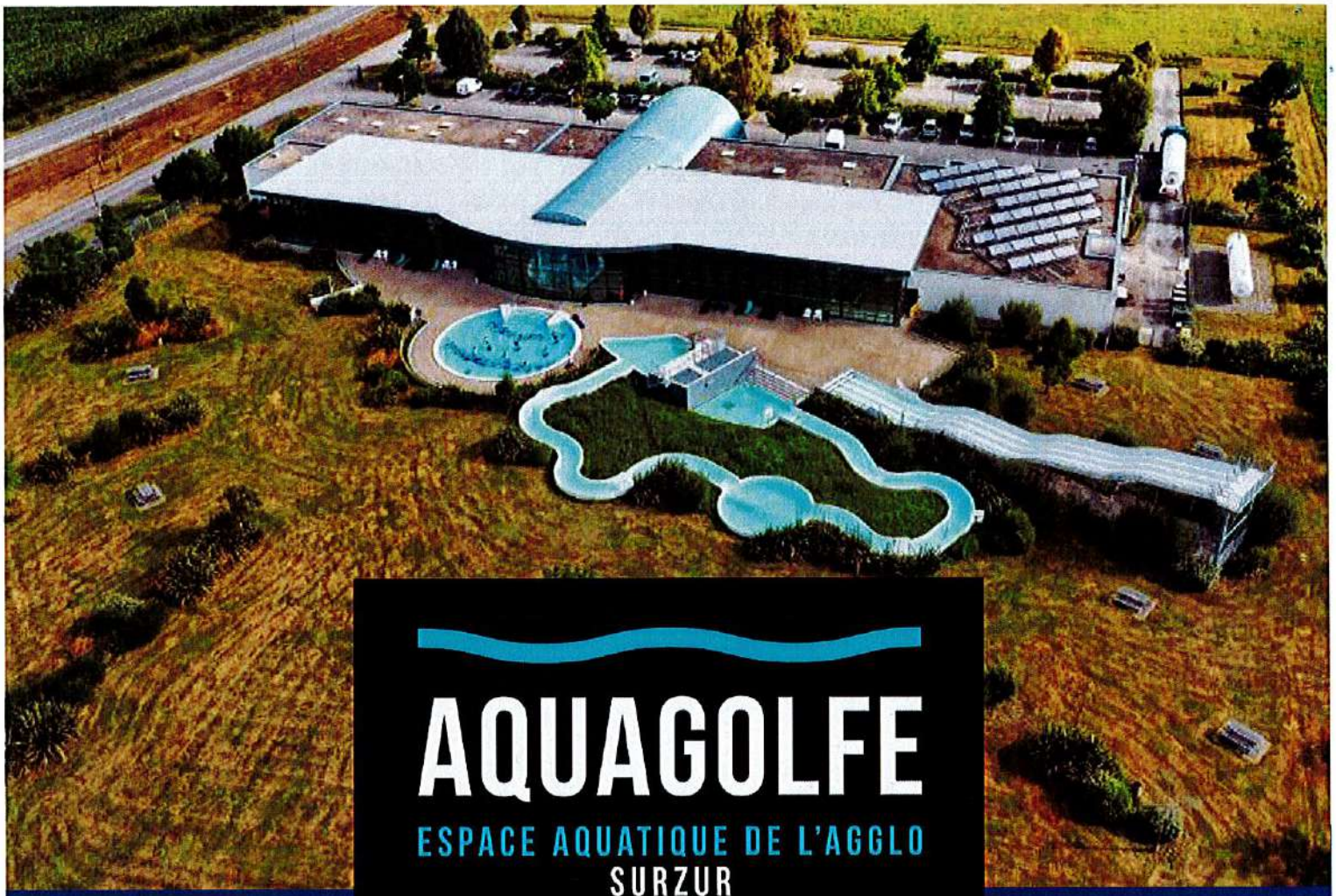
Enfin, les charges de personnel augmentent sous l'effet du renforcement de l'organisation opérationnelle et de l'évolution des coûts salariaux. Malgré ces tensions, l'exploitant poursuit ses efforts de maîtrise des dépenses et d'optimisation de l'exploitation.

Résultats

	CEP 2025	Réalisé 2025	Réalisé 2024	Ecart 2025-2024
RESULTAT ECONOMIQUE (produits - charges)	-349 093 € HT	-502 505 € HT	-453 082 € HT	-49 423 € HT
COMPENSATION FORFAITAIRE VERSEE PAR LA COLLECTIVITE, dont :	399 930 €	399 930 €	393 075 €	6 855 €
Compensation des mises à disposition imposées (primaires GMVA, clubs imposés) (article 24.1)	*34 930 €*	*34 930 €*	*34 930 €*	*0 €*
Contribution financière forfaitaire (article 24.2)	*365 000 €*	*365 000 €*	*358 145 €*	*6 855 €*
REMUNERATION DU DELEGATAIRE (avant IS)	50 837 € HT	-102 576 € HT	-60 008 € HT	-42 568 € HT

Le résultat d'exploitation 2025 présente un déficit de 102 576 €, en dégradation par rapport au prévisionnel. Cet écart s'explique principalement par la hausse importante des charges d'entretien, et de maintenance, ainsi que par des recettes grand public inférieures aux attentes, notamment durant la période estivale.

[redacted]



AQUAGOLFE

ESPACE AQUATIQUE DE L'AGGLO
SURZUR

Chapitre 5 : Annexes

Annexe 1 : Investissements

Investissement : 215460				
N°	Date	Fournisseur	Montant ht	Désignation
23037	25/04/2023	ecocreation	13 876 €	Toboggan 5m60 gonflable
23043	25/04/2023	ecocreation	2 821 €	Toboggan 2m10 gonflable
20230014	28/06/2023	db-zartiste	3 594 €	Fresque pataugeoire
23003580	07/07/2023	boxinov	600 €	Snack
23003581	07/07/2023	boxinov	8 176 €	Snack (accompte)
FV2023-04872	28/09/2023	HORANET	12 334 €	Nouveau contrôle d'accès
FV2023-06133	30/09/2023	HORANET	28 132 €	Nouveau contrôle d'accès
23001511	04/04/2023	boxinov	8 176 €	Snack
FV2023-06605	08/11/2023	HORANET	310 €	Nouveau contrôle d'accès
40044167	31/10/2023	Imp	5 306 €	
c88454	27/07/2023	clair azur (accompte)	26 671 €	Sauna & Hammam
AC20230000023	27/11/2023	altipure (accompte)	16 278 €	Bain nordique extérieur
23,03	29/11/2023	agence 2A	10 000 €	Rénovation espace bien-être et pataugeoire (accompte)
11823	28/11/2023	architecte dplg	2 500 €	Rénovation espace bien-être
1124400636	02/11/2023	Hexagone	5 784 €	Robot nettoyeur bassins
9508723	22/01/2024	Accord Technologie	1 172,00 €	Achat PC
FA0001597	12/01/2024	Edifice construction	11 519,84 €	Rénovation espace bien-être
FA0001593	12/01/2024	Edifice construction	9 808,41 €	Rénovation espace bien-être
FA0001594	12/01/2024	Edifice construction	645,82 €	Rénovation espace bien-être
FA0001595	12/01/2024	Edifice construction	3 663,84 €	Rénovation espace bien-être
FA0001596	12/01/2024	Edifice construction	8 636,50 €	Rénovation espace bien-être
FA2403-0014	22/03/2024	Sunny Shark	6 000,00 €	Solution d'optimisation des automates de gestion
24.04	24/04/2024	Agence 2A	15 000,00 €	Rénovation espace bien-être
FA0001648	27/02/2024	Edifice construction	8 636,50 €	Rénovation espace bien-être
FA0001647	27/02/2024	Edifice construction	5 260,00 €	Rénovation espace bien-être
FA0001646	27/02/2024	Edifice construction	3 663,84 €	Rénovation espace bien-être
FA0001649	27/02/2024	Edifice construction	11 519,83 €	Rénovation espace bien-être
FA0001651	11/04/2024	Edifice construction	385,00 €	Rénovation espace bien-être
FA0001659	11/04/2024	Edifice construction	19 295,29 €	Rénovation espace bien-être
FA0001645	27/02/2024	Edifice construction	3 008,11 €	Rénovation espace bien-être
FA0001660	11/04/2024	Edifice construction	5 260,00 €	Rénovation espace bien-être
FC240435	27/05/2024	Morice Paysagiste	1 764,00 €	Rénovation espace bien-être
FA00003248	25/06/2024	Edsun	14 082,00 €	Jeux d'eau pataugeoire
F202403-00061	25/03/2024	Terrassement de la baie	1 060,00 €	Rénovation espace bien-être
FA10281	24/10/2024	Aquicardia	1 251,32 €	Achat DSA
F2405398 + F2405838	19/01/2024	Clairazur	28 893,00 €	Rénovation espace bien-être
F20240000485	27/03/2024	Altipure	13 021,50 €	Rénovation espace bien-être
F-242238	10/04/2024	P3PS	26 305,66 €	Remplacement des éclairages hall/bassin (LED)
3102100707	05/09/2024	Nilfisk	3 000,00 €	Achat Auto-laveuse
F040240000599	11/01/2024	Apave	444,00 €	Réception de travaux rénovation espace bien-être
3102269315	25/02/2025	Nilfisk	513,29 €	Achat NHP + accessoires
3102212842	30/12/2024	Nilfisk	1 116,75 €	
FC23602	10/04/2025	La piscine collective	931,80 €	Renouvellement matériel éducatif
3102367162	28/05/2025	Nilfisk	2 500,00 €	Achat autolaveuse cabine + accessoires
3102256016	15/01/2025	Nilfisk	291,63 €	
40049133	28/06/2025	La maison de la piscine	1 367,00 €	Renouvellement matériel éducatif
FA0002000	20/05/2025	Edifice Contruction	2 013,92 €	Remplacement vitre coupe-feu balnéo
		TOTAL	356 589 €	

Annexe 2 : Planning d'ouverture public

HORAIRES D'OUVERTURE

Espace aquatique

	PÉRIODE SCOLAIRE	PETITES VACANCES	GRANDES VACANCES
Lundi	7h30 > 9h* • 10h > 14h	7h30 > 9h* • 10h > 19h	7h30 > 9h* • 10h > 19h
Mardi	12h > 14h • 19h30 > 21h30	10h > 21h30	10h > 21h30
Mercredi	12h > 18h	10h > 19h	10h > 19h
Jeudi	12h > 14h	10h > 19h	10h > 19h
Vendredi	7h30 > 9h* • 12h > 17h • 19h30 > 21h30	7h30 > 9h* • 10h > 21h30	7h30 > 9h* • 10h > 21h30
Samedi	9h > 12h30* • 15h > 19h	9h > 12h30* • 15h > 19h	12h > 19h
Dimanche	9h > 12h30 • 15h > 19h	9h > 12h30 • 15h > 19h	10h > 19h

Espace bien être (Période scolaire)

	SANS ACCÈS BASSIN
Lundi	10h > 20h
Mardi	10h > 21h
Mercredi	10h > 20h
Jeudi	10h > 20h
Vendredi	10h > 21h
Samedi	9h > 12h30 • 15h > 19h
Dimanche	9h > 12h30 • 15h > 19h

Annexe 3 : Synthèse de qualité des eaux

Contrôle sanitaire du 20/11/2025
réalisé à partir de 11h43

Paramètres environnementaux	Unités	Limite de qualité	Référence de qualité	~BAIN A REMOUS BALNEO AQUAGOLFE 00178117	~BAIN A REMOUS PISCINE AQUAGOLFE 00178118	~BASSIN NORDIQUE AQUAGOLFE 00178119	~LOISIR AQUAGOLFE 00178115	~NATATION AQUAGOLFE 00178114	~PATAUGEOIRE AQUAGOLFE 00178116
Température de l'eau	°C	≤ 36*	≤ 33*	33,6	32,8	22,9	29,6	27,8	31,0
Transparence qualitative	SANS OBJET	-	-	normale	normale	normale	normale	normale	normale
Paramètres bactériologiques									
Entérocoques intestinaux	n/(100ml)	0	-	0	0	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa	n/(100ml)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Staphylocoques pathogènes	n/(100ml)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL	-	≤100	<1	1	<1	<1	1	<1
Paramètres physico-chimiques									
Ozone	mg/L	0	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
pH	unité pH	6,9 ≤ - ≤ 7,7	-	7,3	7,3	7,0	7,3	7,5	7,3
Chlore libre	mg(Cl2)/L	-	-	2,7	2,0	0,7	1,7	2,3	1,7
Chlore libre actif	mg(Cl2)/L	0,4 ≤ - ≤ 1,4	-	1,5	1,1	0,6	1,0	1,1	1,0
Chlore total	mg(Cl2)/L	-	-	3,3	2,8	0,9	2,1	2,9	2,0
Chlore combiné	mg(Cl2)/L	≤ 0,6	-	0,6	0,8	0,2	0,4	0,6	0,4
Acide isocyanurique	mg/L	≤ 75	-	<2	4	<2	2	3	3
Chlore disponible	mg(Cl2)/L	2 ≤ - ≤ 5	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
Carbone organique total	mg(C)/L	-	≤ 5	3,4	3,3	6,2	1,9	2,8	1,9
Chlorures	mg/L	-	≤ 250	427	424	668	2020	962	2060

INTERPRETATION SANITAIRE

* uniquement pour les bains à remous
N.D. : Non détecté / ILUSIBL : prolifération d'une flore interférente ne permettant pas le dénombrement / INCOMPT. : impossibilité d'établir le nombre de micro organismes du fait de la saturation de la boite de culture.

Eau de bonne qualité | Eau de qualité moyenne | Eau de mauvaise qualité

Contrôle sanitaire du 24/10/2025
réalisé à partir de 09h14

Paramètres environnementaux	Unités	Limite de qualité	Référence de qualité	~BAIN A REMOUS BALNEO AQUAGOLFE 00177836	~BAIN A REMOUS PISCINE AQUAGOLFE 00177837	~LOISIR AQUAGOLFE 00177844	~NATATION AQUAGOLFE 00177843	~PATAUGEOIRE AQUAGOLFE 00177845
Température de l'eau	°C	≤ 36*	≤ 33*	31,1	30,3	30,0	27,9	30,1
Transparence qualitative	SANS OBJET	-	-	normale	normale	normale	normale	normale
Paramètres bactériologiques								
Entérocoques intestinaux	n/(100ml)	0	-	0	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa	n/(100ml)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1
Staphylocoques pathogènes	n/(100ml)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL	-	≤100	2	2	<1	10	<1
Paramètres physico-chimiques								
Ozone	mg/L	0	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
pH	unité pH	6,9 ≤ - ≤ 7,7	-	7,4	7,2	7,3	7,5	7,3
Chlore libre	mg(Cl2)/L	-	-	2,8	2,2	1,7	1,6	1,8
Chlore libre actif	mg(Cl2)/L	0,4 ≤ - ≤ 1,4	-	1,5	1,4	1,0	0,8	1,1
Chlore total	mg(Cl2)/L	-	-	3,4	2,7	2,1	1,8	2,3
Chlore combiné	mg(Cl2)/L	≤ 0,6	-	0,6	0,6	0,5	0,3	0,5
Acide isocyanurique	mg/L	≤ 75	-	<2	<2	<2	<2	<2
Chlore disponible	mg(Cl2)/L	2 ≤ - ≤ 5	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
Carbone organique total	mg(C)/L	-	≤ 5	3,2	3,3	2,7	2,9	2,7
Chlorures	mg/L	-	≤ 250	256	254	2100	865	2100
Trihalométhanes (4 substances)	µg/L	≤ 100	≤ 20*	4,8	6,7	18	13	

INTERPRETATION SANITAIRE

* uniquement pour les bains à remous
N.D. : Non détecté / ILUSIBL : prolifération d'une flore interférente ne permettant pas le dénombrement / INCOMPT. : impossibilité d'établir le nombre de micro organismes du fait de la saturation de la boite de culture

Eau de bonne qualité | Eau de qualité moyenne | Eau de mauvaise qu

GOLFE MORBIHAN | Equalia

Contrôle sanitaire du 15/07/2025
réalisé à partir de 12h50

Paramètres environnementaux	Unités	Limite de qualité	Référence de qualité	~BAIN A REMOUS BALNEO AQUAGOLFE 00175878	~BAIN A REMOUS PISCINE AQUAGOLFE 00175849	~BASSIN NORDIQUE AQUAGOLFE 00175856	~LOISIR AQUAGOLFE 00175876	~NATATION AQUAGOLFE 00175875	~PATAUGEOIRE AQUAGOLFE 00175877	~RIVIERE AQUAGOLFE 00175850
Température de l'eau	°C	≤ 36*	≤ 33*	33,6	33,2	31,0	30,1	28,0	30,5	27,1
Transparence qualitative	SANS OBJET	-	-	normale	normale	normale	normale	normale	normale	normale
Paramètres bactériologiques										
Entérocoques intestinaux	n/(100mL)	0	-	0	0	0	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Staphylocoques pathogènes	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL	-	≤100	<1	<1	1	1	<1	1	3
Paramètres physico-chimiques										
Ozone	mg/L	0	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
pH	unité pH	6,9 ≤ - ≤ 7,7	-	7,2	7,2	7,2	7,0	7,2	7,2	6,9
Chlore libre	mg(Cl2)/L	-	-	2,2	2,0	0,9	1,4	1,6	1,5	N.M.
Chlore libre actif	mg(Cl2)/L	0,4 ≤ - ≤ 1,4	-	1,4	1,3	0,6	1,1	1,0	1,0	N.M.
Chlore total	mg(Cl2)/L	-	-	2,7	2,6	2,4	2,0	2,1	2,1	4,6
Chlore combiné	mg(Cl2)/L	≤ 0,6	-	0,5	0,6	1,5	0,6	0,6	0,6	0,4
Acide isocyanurique	mg/L	≤ 75	-	<2	4	4	4	5	3	16
Chlore disponible	mg(Cl2)/L	2 ≤ - ≤ 5	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	4,2
Carbone organique total	mg(C)/L	-	≤ 5	3,2	3,2	24,8	5,8	3,8	5,8	5,1
Chlorures	mg/L	-	≤ 250	315	316	1270	1250	631	1240	175

INTERPRETATION SANITAIRE

* Uniquement pour les bains à remous
N.D. : Non détecté / ILLISIBL : prolifération d'une flore interférente ne permettant pas le dénombrement / INCOMPT. : impossibilité d'établir le nombre de micro-organismes du fait de la saturation de la boîte de culture.

Eau de bonne qualité — Eau de qualité moyenne — Eau de mauvaise qualité

Contrôle sanitaire du 02/05/2025
réalisé à partir de 09h24

Paramètres environnementaux	Unités	Limite de qualité	Référence de qualité	~BAIN A REMOUS BALNEO AQUAGOLFE 00174552	~BAIN A REMOUS PISCINE AQUAGOLFE 00174553	~LOISIR AQUAGOLFE 00174550	~NATATION AQUAGOLFE 00174549	~PATAUGEOIRE AQUAGOLFE 00174551
Température de l'eau	°C	≤ 36*	≤ 33*	33,0	32,0	30,5	28,5	31,0
Transparence qualitative	SANS OBJET	-	-	normale	normale	normale	normale	normale
Paramètres bactériologiques								
Entérocoques intestinaux	n/(100mL)	0	-	0	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1
Staphylocoques pathogènes	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL	-	≤100	<1	<1	<1	<1	2
Paramètres physico-chimiques								
Ozone	mg/L	0	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
pH	unité pH	6,9 ≤ - ≤ 7,7	-	7,3	7,2	7,2	7,4	7,3
Chlore libre	mg(Cl2)/L	-	-	2,1	1,9	2,1	1,7	2,0
Chlore libre actif	mg(Cl2)/L	0,4 ≤ - ≤ 1,4	-	1,2	1,2	1,4	0,9	1,2
Chlore total	mg(Cl2)/L	-	-	2,4	2,3	3,0	2,1	2,8
Chlore combiné	mg(Cl2)/L	≤ 0,6	-	0,3	0,4	0,8	0,4	0,9
Acide isocyanurique	mg/L	≤ 75	-	<2	<2	<2	<2	<2
Chlore disponible	mg(Cl2)/L	2 ≤ - ≤ 5	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
Carbone organique total	mg(C)/L	-	≤ 5	2,7	2,7	4,3	3,3	4,3
Chlorures	mg/L	-	≤ 250	243	243	1160	516	1150
Trihalométhanes (4 substances)	µg/L	≤ 100	≤ 200*	3,8	18	21	25	16

INTERPRETATION SANITAIRE

* Uniquement pour les bains à remous
N.D. : Non détecté / ILLISIBL : prolifération d'une flore interférente ne permettant pas le dénombrement / INCOMPT. : impossibilité d'établir le nombre de micro-organismes du fait de la saturation de la boîte de culture.

Eau de bonne qualité — Eau de qualité moyenne — Eau de mauvaise qualité

GOLFE MORBIHAN — Equalia

Contrôle sanitaire du 04/04/2025
réalisé à partir de 09h15

Paramètres environnementaux	Unités	Limite de qualité	Référence de qualité	~BAIN A REMOUS BALNEO AQUAGOLFE 00174089	~BASSIN NORDIQUE AQUAGOLFE 00174097	~LOISIR AQUAGOLFE 00174087	~NATATION AQUAGOLFE 00174086	~PATAUGEOIR E AQUAGOLFE 00174088
Température de l'eau	°C	≤ 36*	≤ 33*	32,0	29,5	30,0	27,5	30,5
Transparence qualitative	SANS OBJET	-	-	normale	normale	normale	normale	normale
Paramètres bactériologiques								
Entérocoques intestinaux	n/(100mL)	0	-	0	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1
Staphylocoques pathogènes	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL	-	≤100	1	<1	<1	<1	<1
Paramètres physico-chimiques								
Ozone	mg/L	0	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
pH	unité pH	6,9 ≤ - ≤ 7,7	-	7,4	7,5	7,3	7,3	7,3
Chlore libre	mg(Cl2)/L	-	-	2,2	3,8	1,5	1,7	1,7
Chlore libre actif	mg(Cl2)/L	0,4 ≤ - ≤ 1,4	-	1,1	1,9	0,9	1,0	1,0
Chlore total	mg(Cl2)/L	-	-	2,6	4,5	2,5	2,4	2,6
Chlore combiné	mg(Cl2)/L	≤ 0,6	-	0,4	0,7	1,0	0,7	0,9
Acide isocyanurique	mg/L	≤ 75	-	3	3	4	4	3
Chlore disponible	mg(Cl2)/L	2 ≤ - ≤ 5	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
Carbone organique total	mg(C)/L	-	≤ 5	2,3	4,8	3,4	3,6	3,4
Chlorures	mg/L	-	≤ 250	241	1270	1050	485	1050

INTERPRETATION SANITAIRE

* uniquement pour les bains à remous
N.D. : Non détecté / ILLISIBL : prolifération d'une flore interférente ne permettant pas le dénombrement / INCOMPT. : Impossibilité d'établir le nombre de micro-organismes du fait de la saturation de la boîte de culture.

Eau de bonne qualité — Eau de qualité moyenne — Eau de mauvaise qualité

Contrôle sanitaire du 27/02/2025
réalisé à partir de 10h50

Paramètres environnementaux	Unités	Limite de qualité	Référence de qualité	~BAIN A REMOUS BALNEO AQUAGOLFE 00173710	~BAIN A REMOUS PISCINE AQUAGOLFE 00173712	~BASSIN NORDIQUE AQUAGOLFE 00173701	~LOISIR AQUAGOLFE 00173708	~NATATION AQUAGOLFE 00173707	~PATAUGEOIR E AQUAGOLFE 00173709
Température de l'eau	°C	≤ 36*	≤ 33*	32,5	32,5	27,5	29,5	27,5	30,5
Transparence qualitative	SANS OBJET	-	-	normale	normale	normale	normale	normale	normale
Paramètres bactériologiques									
Entérocoques intestinaux	n/(100mL)	0	-	0	0	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Staphylocoques pathogènes	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1	<1	<1
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL	-	≤100	<1	1	<1	2	20	1
Paramètres physico-chimiques									
Ozone	mg/L	0	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
pH	unité pH	6,9 ≤ - ≤ 7,7	-	7,2	7,2	7,4	7,1	7,4	7,1
Chlore libre	mg(Cl2)/L	-	-	1,7	1,5	2,1	1,8	1,3	1,8
Chlore libre actif	mg(Cl2)/L	0,4 ≤ - ≤ 1,4	-	1,1	1,0	1,2	1,3	0,7	1,2
Chlore total	mg(Cl2)/L	-	-	2,1	2,0	2,4	2,5	1,9	2,3
Chlore combiné	mg(Cl2)/L	≤ 0,6	-	0,4	0,5	0,2	0,7	0,6	0,6
Acide isocyanurique	mg/L	≤ 75	-	4	5	5	4	4	5
Chlore disponible	mg(Cl2)/L	2 ≤ - ≤ 5	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
Carbone organique total	mg(C)/L	-	≤ 5	2,7	2,7	6,5	4,1	3,7	4,1
Chlorures	mg/L	-	≤ 250	251	255	1090	913	405	908
Trihalométhanes (4 substances)	µg/L	≤ 100	≤ 20*	0,46	4,2		21	24	

INTERPRETATION SANITAIRE

* uniquement pour les bains à remous
N.D. : Non détecté / ILLISIBL : prolifération d'une flore interférente ne permettant pas le dénombrement / INCOMPT. : Impossibilité d'établir le nombre de micro-organismes du fait de la saturation de la boîte de culture.

Eau de bonne qualité — Eau de qualité moyenne — Eau de mauvaise qualité

Contrôle sanitaire du 14/11/2024
réalisé à partir de 09h00

Paramètres environnementaux	Unités	Limite de qualité	Référence de qualité	~BAIN A REMOUS AQUAGOLFE 00172359	~LOISIR AQUAGOLFE 00172358	~NATATION AQUAGOLFE 00172357	~PATAUGEOIRE AQUAGOLFE 00172356
Température de l'eau	°C	≤ 36*	≤ 33*	30,5	30,0	30,0	30,5
Transparence qualitative	SANS OBJET	-	-	normale	normale	normale	normale
Paramètres bactériologiques							
Entérocoques intestinaux	n/(100mL)	0	-	0	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1
Staphylocoques pathogènes	n/(100mL)	0	-	<1	<1	<1	<1
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	n/mL	-	≤100	<1	<1	5	<1
Paramètres physico-chimiques							
Ozone	mg/L	0	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
pH	unité pH	6,9 ≤ - ≤ 7,7	-	7,5	7,3	7,5	7,3
Chlore libre	mg(Cl2)/L	-	-	2,1	2,4	1,8	2,2
Chlore libre actif	mg(Cl2)/L	0,4 ≤ - ≤ 1,4	-	1,0	1,4	0,9	1,3
Chlore total	mg(Cl2)/L	-	-	2,4	2,6	2,2	2,6
Chlore combiné	mg(Cl2)/L	≤ 0,6	-	0,3	0,2	0,4	0,4
Acide isocyanurique	mg/L	≤ 75	-	<2	<2	<2	<2
Chlore disponible	mg(Cl2)/L	2 ≤ - ≤ 5	-	N.M.	N.M.	N.M.	N.M.
Carbone organique total	mg(C)/L	-	≤ 5	2,3	1,9	2,6	1,9
Chlorures	mg/L	-	≤ 250	324	2190	1080	2190
Trihalométhanes (4 substances)	µg/L	-	100 / 20*	20	11	17	

INTERPRETATION SANITAIRE

* Uniquement pour les bains à remous
N.D. : Non détecté / ILLISIBL : prolifération d'une flore interférente ne permettant pas le dénombrement / INCOMPT. : impossibilité d'établir le nombre de micro-organismes du fait de la saturation de la boite de culture.

Eau de bonne qualité | Eau de qualité moyenne | Eau de mauvaise qualité

Annexe 4 : Attestation d'assurance

Allianz

ALLIANZ – Direction Souscription & Gestion Client Entreprises

Adresse Postale :
TSA11010
92087 La Défense Cedex

ATTESTATION D'ASSURANCES

La compagnie **ALLIANZ IARD** dont le siège social est sis : 1 Cours Michelet - CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE Cedex, atteste que la société :

SARL EQUALIA
40 BD HENRI SELLIER
92150 SURESNES
FRANCE

Est titulaire du contrat ACTIVITES DE SERVICE ayant pris effet le 01/01/2022, portant le numéro 62179662, et garantissant notamment

- EURYDICE Surzur -Centre aquatique Aquagolf - situé Aquagolf Motten Graetal 56450 SURZUR

Pour les garanties suivantes :

- Incendie – Foudre – Explosion – Fumées et risques annexes
- Dégâts des eaux
- Bris de glaces
- Dommages électriques
- Perte d'Exploitation
- Vol
- Bris de machine
- Bris de Matériels informatiques et de Bureautique
- Attentats
- Catastrophes Naturelles (loi du 13.07.1982)

Limitation contractuelle globale d'Indemnité fixée à 19 000 000 €

Suivant les clauses, conventions et limitations insérées au contrat.

Cette attestation est délivrée pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 sous réserve de règlement des cotisations émises.

Le présent document, établi par ALLIANZ IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la société est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 20/12/2024

Annexe 5 : Inventaire des biens

Localisation	Libellé	Qté	Article 8.1. Mis à dispo par la Ville	Article 8.3. A la charge du délégataire	Etat général du bien	Qualification juridique		
						Bien de retour	Bien de reprise	Bien propre
Accueil	baie sonorisation	1			Moyen	X		
Accueil	chargeurs talkie et 2 talkies	2			Moyen	X		
Accueil	ensemble contrôle vidéo	1			Bon	X		
Accueil	ordinateurs + tours + claviers	3			Bon	X		
Accueil	imprimantes tickets + visu	2			Bon	X		
Accueil	tiroirs caisse	2			Usé	X		
Accueil	encodeurs cartes	2			Moyen	X		
Accueil	téléphones	1			Usé	X		
Accueil	onduleur	1			Bon	X		
Accueil	Climatisation	1			Bon	X		
Accueil	système alarme/incendie	1			Bon	X		
Accueil	chaises réglables	1			Bon	X		
Accueil	Agencement MDB	2			Bon			X
Accueil	presentoir lunette	1			Bon	X		x
Accueil	micro	1			Usé	X		
Accueil	Contôle d'accès	4			Bon	X		
Accueil	Standard téléphonique	0				X		
Accueil	Logiciel CAISSE	1			Bon	X		
Accueil	Badgeuse	0			Bon	X		
Accueil	Oreillette téléphone	0			Bon	X		
Accueil	Petite table enfant	0						
Accueil	1 panneau blanc sur pied	0						
Accueil	1 porte document	4			Bon	X		
Accueil	caissons de rangement banque accueil	10			Bon	X		
Accueil	Etageres murales blanches placard	1			Bon	X		
Accueil	Bacs de rangement en plastique	0						
Accueil	Colonnes de rangement plastique	0						
Accueil	Pateres hall + wc hall	1			Bon	X		
Accueil	Porte parapluie	0						
Accueil	1 grande poubelle	0						
Accueil	Séche main	0						
Accueil	Petites poubelles	2			Bon	X		
Accueil	Miroirs zone dechausse	3			Bon	X		
Hall entrée	tables	9			Bon	X		
Hall entrée	chaises PLASTIQUES	20			Bon	X		
Hall entrée	Vitrine Ma Kibell	1			Bon			x
Hall entrée	téléviseur LCD	1			Bon	X		
Hall entrée	pendule	0						
Hall entrée	moniteur vidéo	1			Bon	X		
Hall entrée	Distributeur café	1			Bon			X
Hall entrée	Distributeur confiserie	1			Bon			X

Hall entrée	Distributeur topsec	1			Bon			X
Hall entrée	Fontaine à eau	1			Bon			X
Hall entrée	Rayonnage boutique	1			Moyen	x		
Hall entrée	rubans "file d'attente"	0						
Hall entrée	table bar haute (mange debout)	2			Bon	X		
Hall entrée	Signalétique	1			Bon	X		
Hall entrée	Tapis	1			Bon	X		
Vestiaire Public	Signalétique	1			Usé	X		
Vestiaire Public	table à langer	1			Moyen	X		
Vestiaire Public	chariot entretien	0			Bon	X		
Vestiaire Public	Serre file	0						
Vestiaire Public	Pateres	67			Bon	X		
Vestiaire Public	Caméras	3			Bon	X		
Vestiaire Public	Poubelles murales	6			Usé	X		
Vestiaire collectif	bancs	0			Bon	X		
Vestiaire collectif	portes manteaux (10 patères)	12			Bon	X		
Vestiaire collectif	bancs	37			Usé	X		
Vestiaire collectif	portes manteaux (10 patères)	0			Bon	X		
Vestiaire collectif	Seche - cheveux	4			Bon	X		
Vestiaire collectif	Poubelles murales	4			Bon	X		
Vestiaire collectif	Signalétique	0						
Vestiaire collectif	MIROIRS	4			Bon	X		
ESPACE BEAUTE :	sèches cheveux	5			Moyen	X		
ESPACE BEAUTE :	bancs	2			Bon	X		
ESPACE BEAUTE :	miroir	8			Bon	X		
Local entretien Accue	Etagere murale blanche1	0						
Local entretien Accue	Armoire PVC	0						
Local entretien Accue	Charriot de rangement	0						
Local entretien Accue	Aspirateur	1			Usé	X		
Local entretien Accue	Chargeurs talkie et 1 talkie	2			Moyen	X		
Local entretien Accue	Etageres plastiques	3			Usé	X		
Local entretien vestia	balai pompe (bassin)	0						
Local entretien vestia	tuyaux (raccordable au balai pompe)	0						
Local entretien vestia	auto laveuse	2			Bon	X		
Local entretien vestia	mono brosse	1			Usé	X		
Local entretien vestia	aspirateur à eau	1			Moyen	X		
Local entretien vestia	Robot fond de bassin	1			Usé	X		
Local entretien vestia	Poubelles murales	1			Moyen	X		
Local entretien vestia	Bacs de retention	0						
Local entretien vestia	aspirateur poussiere	1			Usé	X		
Local entretien vestia	étagères (4 niveaux plastiques)	6			Bon	X		
Local entretien	Centrale de dilution	2			Bon	X		

vestia								
Local entretien vestia	Coffre de rangement masque à gaz	0						
Salle Poseidon	Armoire	0						
Salle Poseidon	Etagéres	0						
Salle Poseidon	Signalétique	0						
BALNEO	transats	6			Bon	X		
BALNEO	Fauteuils	2			Bon	X		
BALNEO	Pateres	16			Usé	X		
BALNEO	Etagere murale	2			Bon	X		
BALNEO	Horloge	1			Bon	X		
BALNEO	Poubelle murale	0						
BALNEO	Plante plastique	14			Bon	X		
BALNEO	Fontaine a eau	1			Bon			x
Bassin	Aide sorite d'eau	0						
Bassin	anneaux lestés	12			Bon	X		
Bassin	Aqua twistep	0						

Localisation	Libellé	Qté	Article 8.1. Mis à dispo par la Ville	Article 8.3. A la charge du délégataire	Etat général du bien	Qualification juridique		
						Bien de retour	Bien de reprise	Bien propre
Bassin	Baby pool	0						
Bassin	Haltères mousse	50			Moyen	X		
Bassin	ballons	9			Bon	X		
Bassin	Barre alu	0						
Bassin	barrières JAUNES	6			Bon	X		
Bassin	base parasol	6			Bon	X		
Bassin	Bigliss	2			Bon	X		
Bassin	Bouchon pour perche	12			Moyen	X		
Bassin	Bouchon pour perche	0						
Bassin	Bracelets lestés	42			Bon	X		
Bassin	Bracelets reglables en mousse	0						
Bassin	Brassards	0						
Bassin	Cerceaux lestes	14			Usé	X		
Bassin	BONNET DE BAIN	0						
Bassin	ECRAN POSEIDON	1			Bon	X		
Bassin	ceintures aqua	42			Moyen	X		
Bassin	Chariot de rangement	2			Moyen	X		
Bassin	Défibrilateur semi automatique	1			Bon	X		
Bassin	Double baby pool	0						
Bassin	Cloche	1			Moyen	X		
Bassin	Enrouleur	1			Usé	X		
Bassin	filets badminton	1			Bon	X		
Bassin	frites	116			Moyen	X		
Bassin	Manche téléscopique	1			Bon	X		
Bassin	mannequins	6			Bon	X		
Bassin	MIROIR SURVEILLANCE	4			Bon	X		
Bassin	paires de palmes	50			Bon	X		

Bassin	Panière baby pool	10			Moyen	X		
Bassin	Steps	12			Usé	X		
Bassin	perches flottantes	6			Moyen	X		
Bassin	planches	40			Moyen	X		
Bassin	Ponceau	0						
Bassin	pull boy	40			Moyen	X		
Bassin	Radeau	0						
Bassin	tapis DIVERS	5			Bon	X		
Bassin	Tendeur	0						
Bassin	Tendeur	0						
Bassin	toboggans	0						
Bassin	Tuba junior	0						
Bassin	Tuba SENIOR	32			Usé	x		
Bassin	TALIKIE	6			Usé	X		
Infirmerie	meuble sous évier	1			Moyen	X		
Infirmerie	étagère	1			Bon	X		
Infirmerie	lit	1			Usé	X		
Infirmerie	téléphone	1			Bon	X		
Infirmerie	siège elevateur handicapés	0						
Infirmerie	Immobilisateur de tête	1			Bon	X		
Infirmerie	Collieers cervicaux	2			Bon	X		
Infirmerie	Insufflateur	4			Bon	X		
Infirmerie	Ambu	6			Bon	X		
Infirmerie	Armoire à pharmacie garnie	1			Bon	X		
Infirmerie	Brancard	0						
Infirmerie	Plan dur	1			Bon	X		
MNS	chaises	2			Usé	X		
MNS	étagère plastique (2 niveaux)	0						
Direction	armoires	3			Bon	X		
Direction	meubles avec 3 tiroirs	1			Bon	X		
Direction	bureau	1			Bon	X		
Direction	fauteuil	1			Bon	X		
Direction	chaises	10			Bon	X		
Direction	ordinateur+ ECRAN	1			Bon		x	
Direction	imprimante	0						
Direction	téléphone	1			Bon	X		
Direction	table rectangulaire	1			Bon	X		
Direction	meuble avec 3 tiroirs	0						
Direction	tableau mural	2			Bon	X		
Direction	porte manteaux	0						
Direction	Plastifieuse	1			Bon	X		
Direction	DIMO	1			Bon	X		
COULOIR ENTREE	Bannettes chaussures ecoles	4			Bon	X		
COULOIR ENTREE	Bancs	5			Bon	X		
Salle de réunion	chaises	2			Bon	X		
Salle de réunion	table RECtangulaire	7			Bon	X		
Salle de réunion	Poubelle murale	0						
Salle de réunion	armoire	0						
Salle de réunion	Tableaux muraux	1			Bon	X		
Salle de repos	PLANCHE + TRAITEAU	0						
Salle de repos	chaises	4			Bon	X		
Salle de repos	réfrigérateur	1			Bon	X		
Salle de repos	micro-onde	1			Bon	X		
Salle de repos	cafetière	1						
Salle de repos	meuble sous évier	1			Bon	X		
Salle de repos	portes manteaux	0						

Technique	robots	1			Bon	X		
Technique	nettoyeur HP	2			Moyen	X		
Technique	escabeaux	2			Moyen	X		
Technique	établi	0						
Technique	bancs	0						
Technique	armoire	1			Usé	X		
Technique	ordinateur+imprimante	1			Usé	X		
Technique	balladeuse	1			Bon	X		
Technique	téléphone	1			Bon	X		

Localisation	Libellé	Qté	Article 8.1. Mis à dispo par la Ville	Article 8.3. A la charge du délégataire	Etat général du bien	Qualification juridique		
						Bien de retour	Bien de reprise	Bien propre
Technique	porte manteaux	3			Bon	X		
Technique	diables	1			Moyen	X		
Technique	échelles	2			Moyen	X		
Technique	compresseur air	1			Bon	X		
Technique	fontaine à eau	0						
Technique	chariot plastique à dossier rabatable	1			Usé	X		
Technique	Etagére	2			Moyen	X		
Technique	perceuses	1			Bon	X		
Technique	Meuleuse	1			Moyen	X		
Technique	scie sauteuse	1			Bon	X		
Technique	Chematest	1			Bon	X		
Technique	Thermomètre et sonde	1			Bon	X		
Technique	Visseuse	1			Moyen	X		
Technique	Tableaux muraux	3			Bon	X		
Technique	Rayonnage	7			Moyen	X		
Technique	Caisse a outils	1			Bon	X		
Technique	Distributeur essui main	1			Bon	X		
Technique	Décapeur thermique	1			Bon	X		
Technique	Perche NHP	1			Bon	X		
Technique	Potence	1			Bon	X		
Technique	Etau	1			Moyen	X		
Technique	PC bureautique	1			Bon	X		
Technique	Bureau	1			Bon	X		
Snack	Pré fabriqué	1			Bon	X		
Snack	Plan de travail inox	1			Bon	X		
Snack	Evier inox	1			Bon	X		
Snack	Armoire	1			Bon	X		
Snack	Congélateur	1			Bon	X		
Snack	Frigo	1			Bon	X		
Snack	Micro onde	1			Bon	X		
Snack	Machine à café	1			Bon	X		
Snack	Machine à hotdog	1			Bon	X		
Snack	Crépière	1			Bon	X		
Snack	Poubelle	2			Bon	x		