

Golfe du Morbihan – Vannes agglomération

SAINT AVE LE POTEAU NORD



Les parcs d'activités économiques du territoire

Contact

Direction de l'économie

PIBS 2
30, rue Alfred Kastler
CS 70206 - 56006 Vannes Cedex

Tél. : 02 97 68 70 69

economie@gmvagglo.bzh

Accessibilité



À 1h de Rennes, Nantes et Quimper
À moins de 2h de Brest et Saint-Brieuc
À 4h de Paris



À 2h30 de Paris, grâce à la LGV
8 à 10 A/R directs quotidiens



Un port de commerce et de nombreuses
liaisons maritimes au départ de
Golfe du Morbihan - Vannes agglomération



À 1h de l'aéroport Nantes Atlantique,
40 vols réguliers vers les principales
villes européennes

Repères économiques

- 34 communes
171 000 habitants¹
- 17 500 établissements²
Un taux de création³ de 11,7 %, supérieur aux taux départemental et régional
- 70 400 emplois⁴
Un taux de chômage⁵ de 7,8 %, inférieur aux taux national et départemental
- 51 parcs d'activités répartis sur l'ensemble du territoire

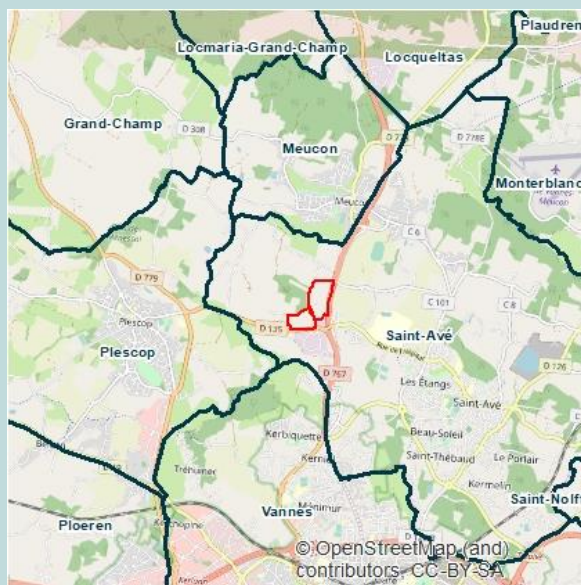
Sources : ¹INSEE - recensement 2015 - population totale, ²INSEE - CLAP établissements au 31/12/15 ensemble des activités, ³INSEE - SIRENE - taux 2016, ⁴INSEE - recensement de la population 2015, ⁵INSEE - taux de chômage au 3^e trimestre 2018

SAINT AVE LE POTEAU NORD



Situation

- le long de l'axe Vannes - Saint Briec (D767)



Caractéristiques du parc

- Vocation : **PME – PME (hors commerce)**
- Surface globale : **27,1 ha**
- Services :
 - Transport en commun : **Ligne 4 sur site**
 - Eligible à la **fibre optique**
 - Accès direct à la **RD 767**
 - A 5 minutes des commerces et services du centre-ville de Saint-Avé



Disponibilités

- Nombre de terrains : 21 en tranche 1
- Surfaces : de 775m² à 4 860m²
- Prix :
 - Inférieur à 10 000 m² : **40€ / m²** hors TVA sur la marge
 - Supérieur à 10 000m² : **25€ /m²** hors TVA sur la marge
- Façade route départementale : **50€ /m²** hors TVA sur la marge



Entreprises déjà implantées

- Nombre d'entreprises : **PA en cours de commercialisation (45 au Poteau Sud)**
- Nombre d'emplois : **PA en cours de commercialisation (350 au Poteau Sud)**

Source : RCS 2017 – estimation Golfe du Morbihan Vannes agglomération

- A proximité :

TPC OUEST, MMP, ARINOX, le laboratoire départemental d'analyses, DACHSER etc.



Direction de l'économie - Tél. : 02 97 68 70 69 - economie@gmvagglo.bzh

Document non contractuel – MAJ : mars 2019