

CCSPL

Séance du vendredi 7 octobre 2022 de 8h30 à 8h45

Présentation : Noëlle CHENOT, Vice-Présidente en charge des sports et des loisirs

Appui technique : Ludovic SAOUT

DSP pour la gestion et l'exploitation du centre aquatique Aquagolfe SURZUR (8h30 - 15 min)

Le contrat de délégation de service public pour l'exploitation d'Aquagolfe Surzur arrive à échéance le 30 avril 2023.

Il convient de solliciter l'avis de la CCSPL, quant au renouvellement d'une DSP pour une nouvelle période de cinq ans.

Ce dossier est présenté pour avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux.

BUREAU

Séance du vendredi 7 octobre 2022 à 8h45

Synthèse des questions inscrites à l'ordre du jour

RESSOURCES COMMUNAUTAIRES

RESSOURCES HUMAINES

Présentation : Monsieur Yves BLEUNVEN, Président du CDG 56

1. Semaine de l'Emploi Public du 15 au 22 octobre (8h45 - 15 min)

Le Centre de Gestion du Morbihan se mobilise au côté des collectivités afin de relever le défi de l'attractivité de la fonction publique territoriale. Plusieurs événements sont organisés au mois d'octobre : job-dating, portes ouvertes, ateliers, webinaire. Un intervenant du CDG 56 présentera l'ensemble de ce dispositif.

Ce dossier est présenté pour information du Bureau.

FINANCES

Présentation : François MOUSSET, Vice-Président chargé des Finances

Appui technique : Les directeurs et responsables de services concernés

2. Subventions aux associations (9h00 - 10 min)

Les demandes de subventions étudiées en COPIL tourisme, réuni le 30 septembre, et en groupe de travail subventions du domaine économique, feront l'objet d'une présentation.

Ce dossier est présenté pour décision du Bureau.

Présentation : François MOUSSET, Vice-Président chargé des Finances

Appui technique : Yoann GILLET

3. Taxe d'aménagement (9h10 - 10 min)

La loi de finances pour 2022 prévoit la mise en œuvre d'un reversement d'une part de la taxe d'aménagement. Le délai d'adoption des délibérations concordantes des communes et de l'agglomération a été repoussé au 31 décembre 2022, pour une entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2023. Une méthodologie et un calendrier seront proposés au Bureau.

Ce dossier est présenté pour avis du Bureau.

SYSTEMES D'INFORMATION

Présentation : Patrice KERMORVANT, Vice-président chargé de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et du Développement Numérique

Appui technique : Claire HOUSSAIS

4. Point d'avancement cybersécurité (9h20 - 10 min)

Depuis plusieurs mois, la DSI travaille sur l'amélioration de la sécurité du Système d'Information de l'agglomération. Un point d'avancement sera présenté sur les projets initiés en 2021 et de la feuille de route établie dans le cadre du Plan France Relance.

Ce dossier est présenté pour information du Bureau.

AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

URBANISME

Présentation : Pierre LE RAY, Vice-Président chargé de l'urbanisme, de la planification et de l'aménagement du territoire

Appui technique : Mélanie GESTAIN

5. SCoT : Contribution de la Conférence des SCoT (9h30 - 10 min)

La loi « climat et résilience » d'août 2021 a prévu que les régions fixent les objectifs territorialisés de lutte contre l'artificialisation des sols dans leur Sradet. Espace de dialogue entre les SCoT et la Région Bretagne instauré par la loi Climat, la conférence des SCoT peut produire, transmettre à la Région une proposition relative à l'établissement des objectifs régionaux en matière de réduction de l'artificialisation nette et, le cas échéant, à sa déclinaison en objectifs infrarégionaux avant le 22 octobre 2022. Il s'agira de faire le point sur les avancées des travaux de la Conférence et de présenter les grandes lignes du projet de contribution avant réunion de la Conférence le 17 octobre prochain.

Ce dossier est présenté pour information du Bureau.

6. SCoT : Convention de financement d'une ingénierie commune relative à la sobriété foncière entre les structures porteuses de SCoT bretons (9h40 - 5 min)

Le législateur a créé un nouvel espace de dialogue territorial : les conférences des SCoT. Lancées en février, celles-ci élaborent des propositions pour les régions. Il est proposé une convention ayant pour objet le financement d'une ingénierie commune relative au ZAN - Zéro Artificialisation Nette - entre les structures porteuses de SCoT bretons.

Ce dossier est présenté pour avis du Bureau.

HABITAT-LOGEMENT

Présentation : Jean-Marc DUPEYRAT - Vice-Président en charge du logement et de l'habitat
Appui technique : Hélène LEBEL

7. Meublé de tourisme : lancement d'une AMO pour la mise en œuvre de l'autorisation de changement d'usage (9h45 - 10 min)

Suite à la réunion sur le meublé de tourisme réunissant plusieurs communes en mai dernier, il est proposé de lancer une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre de l'autorisation de changement d'usage, avec le bureau d'Urbanis et Me Jacq Moreau. Les modalités de cette prestation seront présentées. Il sera demandé aux communes de se positionner en séance sur le souhait de participer à cette AMO, pour in fine délibérer en conseil municipal afin d'encadrer le développement des meublés de tourisme.

Ce dossier est présenté pour décision du Bureau.

8. Adaptation des critères de garanties d'emprunt pour la production de logement social (9h55 - 5 min)

Il est proposé de faire évoluer les critères de garantie d'emprunt afin de prendre en compte les futures opérations de l'OFS de GMVA.

Ce dossier fera l'objet d'une délibération proposée au Conseil communautaire du 20 octobre 2022.

9. Gens du voyage : accueil estival 2023 et perspectives (10h00 - 5 min)

Afin d'être conforme avec le schéma départemental et bénéficier du concours de la force publique en cas d'installations spontanées, GMVA doit mettre à disposition 4 terrains pour l'accueil estival des gens du voyage, dont un temporaire. Un état d'avancement de la préparation de l'accueil 2023 sera fait ainsi que des perspectives pour consolider le dispositif estival.

Ce dossier est présenté pour information du Bureau.

ECONOMIE-EMPLOI-FORMATION-INNOVATION

Présentation : Jean-Pierre RIVERY - Vice-Président en charge du développement économique, agricole et aquacole
Appui technique : Séverine MERLET-VINSONNEAU

10. Cession de terrains en Parcs d'Activités (10h05 -5 min)

- **SAINT-AVE - PA POTEAU NORD - CESSION SAS SANITHERM - lot n° A09**

Monsieur BRU Michel et Monsieur LE GARREC Éric, sollicitent, via la SCI BLG IMMO 56, l'acquisition du lot A09, cadastré BT476 et BT478, sur le parc d'activités du Poteau Nord à Saint-Avé au prix de 60 € hors tva sur la marge le m².

Ce terrain, d'une surface totale de l'ordre de 2 040 m², permettrait ainsi l'édification d'un bâtiment d'environ 700 m².

Ce dossier est présenté pour décision du Bureau.

- SAINT-AVE - PA POTEAU NORD - CESSION MODUL TECH - lots A02, A03 et A04

Monsieur CARMOY, gérant de la SARL MODUL TECH, sollicite l'acquisition des lots A02, A03 et A04, cadastrés BT 494-498, situés sur le Parc d'Activités du Poteau Nord à SAINT-AVE au prix de 40€ hors tva sur la marge le m².

Ce terrain, d'une surface totale de l'ordre de 5 370 m², permettrait ainsi l'édification d'un bâtiment d'environ 1 177 m².

Ce dossier est présenté pour décision du Bureau.

11. Etat des lieux des cessions 2022 de terrains en Parcs d'Activités (10h10 - 5 min)

- BADEN - PA NAUTIPARC - CESSION EI ALEXANDRE TELLIER et BANULS DESIGN - lot n° 5
- GRAND-CHAMP - PA KEROVEL - CESSION EBC56 - parcelle AK146
- SAINT-AVE - PA POTEAU NORD - CESSION LG MACONNERIE - lot n° C6
- SAINT-AVE - PA POTEAU NORD - CESSION SARL PORTAIL PLUS - lots n° C19 et n° C20
- SAINT-AVE - PA POTEAU NORD - CESSION SARL INT'ELECT - lot n° C29
- SENE - PA KERGRIPPE 3 - CESSION SAS ORTHODEAL - lot n° 1
- SENE - PA KERGRIPPE 3 - CESSION CAD LINE IMPLANT - lot n° 6
- VANNES - PA PENTAPARC - CESSION NAVIWATT - lot n° 4

Ces décisions sont présentées pour information du Bureau.

12. Dérogation au repos dominical dans les commerces pour 2023 (10h15 - 5 min)

Présentation : Yves BLEUNVEN, 1^{er} Vice-président chargé de l'attractivité, du tourisme et du commerce
Appui technique : Séverine MERLET-VINSONNEAU

Un état des sollicitations des communes sur l'ouverture dominicale des commerces sera présenté pour avis avant délibération au prochain conseil communautaire.

Ce dossier fera l'objet d'une délibération proposée au Conseil communautaire du 20 octobre 2022.

INGENIERIE ET TRANSITIONS

MOBILITE

Présentation : Denis BERTHOLOM, Vice-Président en charge des mobilités, des déplacements et des infrastructures de transport

Appui technique : Anne-Hélène LE GALL-ROUSSEAU

13. Aménagement d'un itinéraire cyclable entre Laroiseau et Kerluherne, axe Vannes/Plescop (10h20 - 10 min)

La RD779 (ou route de Sainte-Anne), qui relie les communes de Plescop et de Vannes, fait partie des axes prioritaires de la politique cyclable. Le projet d'aménagement prévoit la réalisation d'une piste cyclable et de deux ouvrages de franchissement. Ce projet, actuellement au stade AVP, sera présenté, pour un commencement des travaux prévus fin 2023.

Ce dossier fera l'objet d'une délibération au Conseil communautaire du 20 octobre 2022.

14. Acquisition d'autobus électriques (10h30 - 5 min)

Dans le cadre de la transition énergétique, l'agglomération a fait l'acquisition de 9 autobus électriques mis en circulation sur le réseau en janvier 2022. Pour maintenir un parc de qualité, Golfe du Morbihan - Vannes agglomération se porte chaque année acquéreur de véhicules, qui sont mis à disposition du Délégué en charge du réseau de transports urbains. Il est proposé d'acheter 4 véhicules électriques supplémentaires.

Ce dossier fera l'objet d'une délibération au Conseil communautaire du 20 octobre 2022.

15. Evolution de la tarification du réseau KICEO (10h35 - 20 min)

La tarification solidaire sur le réseau de bus est aujourd'hui appliquée aux actifs du territoire, mais pas aux seniors ni aux jeunes. Dans ce contexte, une étude visant à faire évoluer les modalités d'accès à la tarification solidaire a été initiée. Par extension, l'agglomération s'est interrogée sur la manière dont la gamme tarifaire pouvait elle aussi évoluer, pour s'adapter au mieux aux attentes des usagers. Les éléments de réflexion et les incidences financières des mesures envisagées seront présentés à l'occasion du bureau.

Ce dossier fera l'objet d'une délibération au Conseil communautaire du 20 octobre 2022.

EAU ET ASSAINISSEMENT

Présentation : Thierry EVENO, Vice-Président chargé de l'environnement, de l'eau et de l'assainissement

Appui technique : Gaëlle LE ROUX

16. Tarifs Eau et Assainissement (10h55 - 10 min)

En vue de l'harmonisation des tarifs d'eau et d'assainissement à horizon 2030, il convient de voter, avant fin 2022 les tarifs qui seront appliqués à compter du 1^{er} janvier 2023. Il sera proposé de continuer le programme d'harmonisation progressive initié l'an passé et de voter les tarifs pour les années 2023 et 2024, une clause de revoyure ayant été prévue à partir de l'année 2025.

Ce dossier fera l'objet d'une délibération au Conseil communautaire du 20 octobre 2022.

ENVIRONNEMENT

Présentation : Thierry EVENO, Vice-Président chargé de l'environnement, de l'eau et de l'assainissement, Michel GUERNEVE, Conseiller délégué au grand cycle de l'eau et à l'agriculture, Guy DERBOIS, Conseiller délégué à la prévention des inondations

Appui technique : Samuel ANDRE

17. Campagne de travaux Breizh Bocage 2022-2023 (11h05 - 5 min)

L'animation et la campagne de travaux du programme Breizh Bocage doit faire l'objet d'une demande annuelle de subvention auprès de l'Etat. Les principaux éléments du programme 2022-2023 seront présentés.

Ce dossier fera l'objet d'une délibération au Conseil communautaire du 20 octobre 2022.

18. Plan d'actions sobriété énergétique (11h10 - 20 min)

L'Etat demande à l'ensemble des acteurs publics et privés de construire un plan d'actions pour atteindre l'objectif de -10% de consommation énergétique dans les deux ans (2022-2024) par rapport à 2019.

Une proposition de plan sera présentée afin de limiter les consommations énergétiques du patrimoine de GMVA, mais également les pistes d'actions envisageables à l'échelle du territoire par les communes.

Ce dossier est présenté pour avis du Bureau.

Présentation : Christian SEBILLE, Vice-Président chargé de la collecte, de la valorisation et du traitement des déchets

Appui technique : Samuel ANDRE

19. Subvention Emmaüs (11h30 - 5 min)

L'activité de la communauté Emmaüs à Saint-Nolff permet de contribuer au développement du réemploi des objets et s'inscrit dans une logique d'économie circulaire. Il est proposé de renouveler la convention de partenariat.

Ce dossier est présenté pour avis du Bureau.

CULTURE

Présentation : Nathalie LE LUHERNE - Vice-Présidente en charge de la Culture

Appui technique : Vincent ROPERT

20. Hivernales du Jazz (Bilan 2022 et perspectives) (11h35 - 5 mn)

Réalisées en sortie de Covid, les « Hivernales du Jazz 2022 » font état d'un bilan honorable. Pour autant, malgré des qualités reconnues, l'évènement fait preuve d'érosion. Le bilan pose les constats et suggère une édition réduite en 2023, le temps de reconsidérer l'évènement.

Ce dossier est présenté pour avis du Bureau.

21. Schéma directeur des équipements culturels - Fonds de concours (11h40 - 10 mn)

La mise en place d'un schéma directeur des équipements culturels permet d'ajuster l'aide communautaire à destination des communes pour la construction ou la rénovation d'équipements, via des fonds de concours. Une cartographie des équipements existants et un règlement d'attribution des fonds de concours sont présentés au Bureau.

Ce dossier fera l'objet d'une délibération au Conseil communautaire du 20 octobre 2022.

TOURISME

Présentation : Yves BLEUNVEN, 1er Vice-président chargé de l'attractivité, du tourisme et du commerce

Appui technique : Anne GUILLONNEAU

22. Rencontres du mégalithisme - 12 et 13 novembre 2022 (11h50 - 5 min)

Présentation des rencontres, organisées les 12 et 13 novembre, dans le cadre du projet de valorisation des mégalithes des Landes de Lanvaux, en partenariat avec Centre Morbihan Communauté, Baud et l'Université de Rennes.

Ces décisions sont présentées pour information du Bureau.

QUESTIONS DIVERSES

DIRECTION GENERALE

- 1) Fonds de concours - soutien à l'investissement des communes - commune de Vannes - acquisition d'un véhicule camion grue tribenne

RESSOURCES COMMUNAUTAIRES

Finances

- 2) Subventions aux associations

Marchés Publics

- 3) Définition et élaboration d'une stratégie agricole foncière et alimentaire - marché 2022.065 : attribution
- 4) Travaux de consolidation du perré de la digue de Penvins - Commune de Sarzeau - marché n° 2022.066 : attribution (**sous réserve analyse finalisée avant le Bureau**)
- 5) Etude stratégique des zones d'activités économiques - densification, requalification, extension (optimisation foncière et plan de développement opérationnel) - marché n° 2022.071 : attribution (**sous réserve analysée finalisée avant le Bureau**)
- 6) Acquisitions de licences, abonnements et accès à des ressources numériques pour le réseau des médiathèques de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération « Les médiathèques du Golfe » : lancement du marché
- 7) Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre de Secours sur la commune de l'Île d'Arz - marché n° 2021.070 - lot n° 1 « VRD - Gros Œuvre - Démolition » : avenant n° 2
- 8) Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre de Secours sur la commune de l'Île d'Arz - marché n° 2021.070 - lot n° 4 « Menuiserie extérieure - Serrurerie » : avenant n° 1
- 9) Construction du Centre d'Interprétation Ostréapolis sur la commune de Le Tour du Parc - marché n° 2020.147 - lot n° 1 « gros œuvre » : avenant n° 1
- 10) Construction du Centre d'Interprétation Ostréapolis sur la commune de Le Tour du Parc - marché n° 2020.147 - lot n° 4 « étanchéité » : avenant n° 1
- 11) Construction du Centre d'Interprétation Ostréapolis sur la commune de Le Tour du Parc - marché n° 2020.147 - lot n° 6 « serrurerie » : avenant n° 1
- 12) Construction du Centre d'Interprétation Ostréapolis sur la commune de Le Tour du Parc - marché n° 2020.147 - lot n° 7 « agencement et menuiseries intérieures » : avenant n° 1
- 13) Construction du Centre d'Interprétation Ostréapolis sur la commune de Le Tour du Parc - marché n° 2020.147 - lot n° 20 « aménagements extérieurs » : avenant n° 1
- 14) Accord-cadre à bons de commande portant sur les travaux d'entretien des réseaux EP - EU et AEP du secteur centre urbain de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération - marché n° 2021.172 - lots n° 1 et 2 : avenants n° 2 (**sous réserve avis de la CAO du 03/10**)
- 15) Mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation en gare de Vannes d'une passerelle vélos-piétons - marché 2020.006 : avenant n° 2 (**sous réserve avis de la CAO du 03/10**)
- 16) Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de synthèse générale sur le périmètre du pôle d'échanges multimodal de la gare de Vannes - marché n° 2018.113 : avenant n° 1
- 17) Fourniture de bois granulés pour les bâtiments de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération - marché n° 2019.092 : avenant n° 2

AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Habitat - Logement

- 18) Garantie d'emprunt en faveur de Vannes Golfe Habitat pour l'acquisition en VEFA de 7 logements avenue Charles de Gaulle à Plescop
- 19) Garantie d'emprunt en faveur de Vannes Golfe Habitat pour la construction de 8 logements rue du Vieux Couvent à Saint-Nolff
- 20) Garantie d'emprunt en faveur de Vannes Golfe Habitat pour la construction de 26 logements Le Parc Emeraude à Vannes

SCOT

- 21) Convention de financement d'une ingénierie commune relative à la sobriété foncière entre les structures porteuses de SCOT bretons

Economie-Emploi-Formation-Innovation

- 22) SAINT-AVE - PA POTEAU NORD - CESSION SAS SANITHERM - lot A09
- 23) SAINT-AVE - PA POTEAU NORD - CESSION SARL MODUL TECH