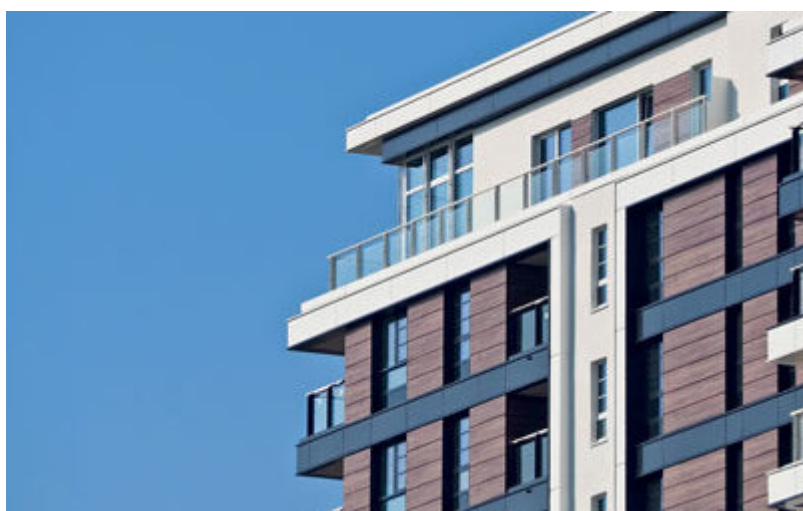


Opération Rénovée



Habitat

Atelier : comment suivre son projet de rénovation énergétique d'ampleur ? Le 08 juin à Vannes



Habitat

Ateliers 2026 'Pour mieux concevoir la vie en copropriété'

Depuis 2012, le service Opération Rénovée, Golfe du Morbihan – Vannes agglomération est aux côtés des habitants qui souhaitent rénover leur habitat : lutter contre la précarité énergétique, améliorer la performance énergétique d'un bâtiment adapter à de nouvelles contraintes liées au vieillissement ou au handicap.

Quels besoins ? Quels travaux à prévoir ? Quels matériaux ? Quel budget ? Quelles aides ? L'Opération Rénovée est identifiée Espace Conseil France Rénov' afin de conseiller et accompagner en toute neutralité les propriétaires sur les plans technique, financier et administratif.



Connaître les étapes de l'accompagnement

Un accompagnement pas à pas

En tant qu'Espace Conseil France Rénov', le service Opération Rénovée vous informe et vous conseille tout au long de votre projet de travaux et vous oriente vers les professionnels de l'accompagnement. Attention : vous devez impérativement prendre contact avec le service Opération Rénovée avant de démarrer vos travaux.

Les étapes à prévoir

1. Information et conseils techniques, financiers, administratifs
2. Étude d'éligibilité suivant les critères des aides locales et nationales
3. Visite à domicile pour la réalisation d'un diagnostic technique (selon la nature de votre projet et vos ressources, cette visite peut être réalisée par l'agglomération)
4. Aide à la définition de votre projet sur le plan technique (travaux à envisager, analyse des devis...) et financier (plan de financement avec estimation des aides mobilisables)
5. Dépôt des demandes de subventions locales et nationales
6. Réalisation des travaux
7. Dépôt des demandes de versement des subventions

Contactez l'Opération Rénovée

Pour les nouvelles demandes, une fiche de renseignement est à compléter :

- **concernant un projet de rénovation énergétique** : [télécharger la fiche de renseignement](#)
- **concernant un projet d'adaptation aux besoins liés au vieillissement ou aux handicaps** : [télécharger la fiche de renseignement](#)

Pour toute demande auprès du service, le mail est à privilégier : operation.renovée@gmvagglo.bzh

Le service est ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h :

- au siège de l'agglomération
- par téléphone au [02 97 60 42 55](tel:0297604255)

Demander une subvention

Des aides financières existent au niveau local et national pour les propriétaires désireux de réaliser des travaux de rénovation énergétique et/ou d'adaptation de leur logement.

Les étapes pour bénéficier d'une aide de l'agglomération :

1. Vous devez dans un premier temps prendre contact avec l'équipe d'Opération Rénovée.
Cette première prise de contact permettra de vérifier les conditions d'éligibilité et de constituer un plan de financement prévisionnel afin d'établir la liste des aides mobilisables pour votre projet.
2. Ensuite, un formulaire est à compléter et à déposer avant le démarrage des travaux, avec plusieurs pièces justificatives.
Deux solutions possibles :
 - [De façon dématérialisée sur le formulaire en ligne.](#)
Vous serez dirigé vers un formulaire à compléter, il vous faudra également téléverser plusieurs documents justifiant de votre situation et de votre projet de travaux.
Vous recevrez ensuite un mail accusant réception de votre demande.
 - En papier : merci de contacter le service Opération Rénovée pour récupérer un formulaire de demande de subvention.
3. Après avoir déposé une demande de subvention complète, vous pouvez démarrer vos travaux.
4. Vous recevrez un courrier de notification de la subvention.
5. Une fois l'ensemble des travaux terminés, vous déposerez auprès de l'agglomération les justificatifs de travaux pour solliciter le versement de l'aide.

Contact Opération Rénovée : operation.renovée@gmvagglo.bzh / [02 97 60 42 55](tel:0297604255)

S'informer sur les aides financières

- [Les aides de l'agglomération aux travaux de rénovation énergétique](#)
- [Les aides de l'agglomération aux travaux d'adaptation aux besoins liés au vieillissement ou aux handicaps](#)
- [Le guide des aides nationales \[www.anah.gouv.fr\]](http://www.anah.gouv.fr)

S'informer techniquement sur la rénovation énergétique

Pour vous aider dans votre projet de rénovation, Opération Rénovée a réalisé un centre de ressources en ligne et accessible à tous. Il centralise des informations pratiques susceptibles de vous aider à toutes les étapes de votre projet.

Avant les travaux

Pourquoi et comment isoler son logement ?

librairie.ademe.fr/batiment/976-pourquoi-et-comment-isoler-son-logement-.html

Guides pratiques du réseau Rénov' Habitat Bretagne

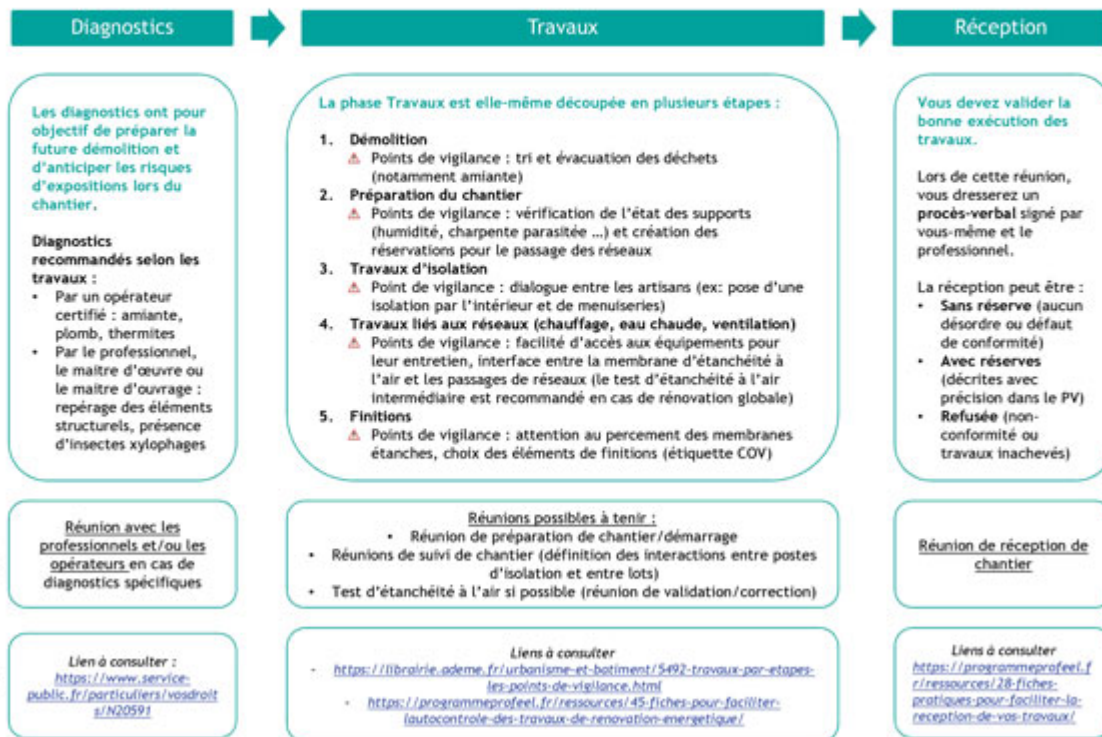
renov-habitat.bretagne.bzh/guides-fiches-pratiques

Frise des phases et réunions d'un chantier de rénovation énergétique

Pour vous aider à identifier les grandes étapes, les points de vigilance et à travailler main dans la main avec les artisans pour atteindre une baisse des consommations énergétiques et l'étiquette visée.

Les phases et réunions d'un chantier de rénovation

Attention : chaque projet est différent et n'implique pas tous les lots de travaux mentionnés



Pendant les travaux

Annuaire des professionnels Reconnus Garants de l'Environnement

france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/artisan-rge-architecte

Fiches Travaux par étapes

Les points de vigilance de l'ADEME : 69 fiches qui vous permettent d'identifier les points de vigilance entre deux postes de travaux traités non simultanément sur le chantier. Les risques liés au report d'un poste sont identifiés dans chaque fiche, en comparaison avec une rénovation réalisée en une seule étape. Si besoin, votre chargé d'opération peut vous aider à identifier les fiches correspondant à votre projet.

Liaison murs / toiture

- [Fiche 03 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation des combles perdus avec faux plafond](#)
- [Fiche 04 : Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'intérieur avec plancher béton](#)
- [Fiche 05 : Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'intérieur avec faux plafond](#)
- [Fiche 06 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation des rampants](#)
- [Fiche 07 : Isolation des rampants avant isolation des murs par l'intérieur](#)

- [Fiche 08 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\)](#)
- [Fiche 09 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avant isolation des murs par l'intérieur](#)
- [Fiche 10 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des combles perdus avec débord de toit suffisant](#)
- [Fiche 11 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des combles perdus avec débord de toit maçonné](#)
- [Fiche 12 : Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'extérieur](#)
- [Fiche 13 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants avec débord de toit suffisant](#)
- [Fiche 14 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants avec débord de toit maçonné](#)
- [Fiche 15 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants – Cas d'une toiture en appuis sur un mur extérieur](#)
- [Fiche 16 : Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur](#)
- [Fiche 17 : Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur avec débord de toiture maçonné](#)
- [Fiche 18 : Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur – Cas d'une toiture en appui sur un mur extérieur](#)
- [Fiche 19 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\)](#)
- [Fiche 20 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avec débord de toiture insuffisant et utilisation d'une couverture](#)
- [Fiche 21 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avec prolongement de toiture](#)
- [Fiche 22 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avec débord de toiture maçonné](#)
- [Fiche 23 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avant isolation des murs par l'extérieur](#)
- [Fiche 24 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avant isolation des murs par l'extérieur avec débord de toit insuffisant](#)
- [Fiche 25 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\), avant isolation du mur par l'extérieur – Cas d'une toiture en appuis sur un mur extérieur](#)

Liaison murs / menuiseries extérieures

- [Fiche 26 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des menuiseries – Cas d'une pose en applique intérieure](#)
- [Fiche 27 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des menuiseries extérieures – Cas d'une pose en tunnel](#)
- [Fiche 28 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'intérieur – Cas d'une pose en applique intérieure](#)
- [Fiche 29 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'intérieur – Cas d'une pose en tunnel](#)
- [Fiche 30 : Isolation des murs par l'extérieur avant remplacement des menuiseries – Cas d'une pose au nu intérieur et volet roulant extérieur](#)
- [Fiche 31 : Isolation des murs par l'extérieur avant remplacement des menuiseries extérieures – Cas d'une pose en tunnel et volets battants](#)
- [Fiche 32 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'extérieur – Cas d'une pose en applique intérieure et volet roulant extérieur](#)
- [Fiche 33 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'extérieur –](#)

Liaison murs / plancher bas

[Fiche 34 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation du plancher bas sous chape](#)

[Fiche 35 : Isolation du plancher bas sous chape avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 36 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation périphérique du plancher bas](#)

[Fiche 37 : Isolation périphérique du plancher bas avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 38 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation du plancher bas en sous-face ou sous chape](#)

[Fiche 39 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation périphérique du plancher bas](#)

[Fiche 40 : Isolation périphérique du plancher bas avant isolation des murs par l'extérieur](#)

Lien entre l'isolation des murs et la ventilation

[Fiche 41 : Isolation des murs par l'intérieur avant installation d'une ventilation](#)

[Fiche 42 : Isolation des murs par l'extérieur avant amélioration de la ventilation](#)

Lien entre l'isolation des murs et le chauffage

[Fiche 43 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement du système de chauffage avec radiateurs à eau chaude](#)

[Fiche 44 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement du poêle à bois](#)

[Fiche 45 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des radiateurs électriques](#)

[Fiche 46 : Remplacement de la chaudière ou de la pompe à chaleur avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 47 : Remplacement du poêle à bois avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 48 : Remplacement des radiateurs électriques avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 49 : Remplacement de la chaudière avant isolation des murs par l'extérieur](#)

[Fiche 50 : Remplacement de la pompe à chaleur avant isolation des murs par l'extérieur](#)

[Fiche 51 : Isolation des murs par l'extérieur avant installation d'un poêle à bois](#)

[Fiche 52 : Installation d'un poêle à bois avant isolation des murs par l'extérieur](#)

Liaison toiture / menuiseries extérieures

[Fiche 53 : Isolation de la toiture \(par l'intérieur ou l'extérieur\) avant remplacement des fenêtres de toit](#)

[Fiche 54 : Remplacement des fenêtres de toit avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\)](#)

[Fiche 55 : Remplacement des fenêtres de toit avant isolation de la toiture par l'intérieur](#)

Lien entre l'isolation de toiture et la ventilation

[Fiche 56 : Isolation des combles perdus avant pose d'un réseau de ventilation en combles](#)

[Fiche 57 : Isolation de la toiture par l'intérieur avant installation d'une ventilation](#)

[Fiche 58 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avant installation d'une ventilation](#)

Lien entre l'isolation de la toiture et le chauffage

[Fiche 59 : Isolation de la toiture avant installation d'un poêle à bois](#)

Liaison menuiseries extérieures / plancher bas

[Fiche 60 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation du plancher bas sous chape](#)

Lien entre le remplacement des menuiseries extérieures et la ventilation

[Fiche 61 : Installation d'une nouvelle ventilation](#)

[Fiche 62 : Remplacement d'une ventilation existante](#)

Lien entre le remplacement des menuiseries extérieures et le chauffage

[Fiche 63 : Remplacement des menuiseries extérieures avant amélioration du système de chauffage à eau chaude](#)

[Fiche 64 : Remplacement des menuiseries extérieures avant remplacement d'un poêle à bois](#)

Lien entre l'isolation du plancher bas et le chauffage

[Fiche 65 : Isolation du plancher bas sous chape avant amélioration du système de production de chauffage à eau chaude](#)

[Fiche 66 : Isolation du plancher bas sous dalle avant amélioration du système de production de chauffage à eau chaude](#)

[Fiche 67 : Remplacement du système production de chauffage à eau chaude avant isolation du plancher bas](#)

[Fiche 68 : Isolation du plancher bas en sous-face avant remplacement du poêle à bois](#)

[Fiche 69 : Installation d'un poêle à bois avant isolation du plancher bas](#)

Lien entre le chauffage avant toute autre action

[Fiche 70 : Chauffage hors radiateurs électriques](#)

Après les travaux

Des modèles de procès-verbal de réception de chantier : la réception de travaux est une phase clé qui marque l'achèvement du projet. Elle traduit votre volonté d'accepter les travaux avec ou sans réserve et doit faire l'objet d'un procès-verbal de réception de chantier entre vous et votre artisan.

Les modèles expliquent également les garanties légales qui débutent à la date de réception des travaux.

www.proreno.fr/resultats?collection=fichedereception

Depuis le 1er janvier 2023, un Carnet d'Information du Logement doit être établi lors de la construction d'un logement ou à l'occasion de la réalisation de travaux de rénovation d'un logement existant ayant une incidence significative sur sa performance énergétique. La création et la mise à jour s'effectuent sous la responsabilité du propriétaire.

Pour plus d'informations : <https://www.ecologie.gouv.fr/carnet-dinformation-du-logement>

Les guides ADEME sur l'usage du logement : explication des bonnes pratiques permettant de limiter votre consommation d'énergie et d'entretenir votre système de chauffage et de ventilation

[Chauffe-eau : comment éviter les surconsommations](#)

[Bien ventiler son logement](#)

[Comment bien se chauffer au bois ?](#)

[Installer et utiliser un poêle à granulés](#)

[L'entretien des chaudières](#)

[Comment garder son logement frais tout l'été ?](#)

Informations complémentaires

Témoignage de Jean-Yves à Baden



J'habite une maison des années 50 qui présentait des désordres thermiques, je sentais bien que l'air chaud s'échappait. J'ai contacté l'Opération Rénovée, à l'agglomération, pour savoir si je pouvais bénéficier d'aides concernant l'isolation des combles. Une conseillère est venue chez moi pour faire un état des lieux et voir à quels dispositifs je pouvais prétendre. On m'a proposé trois scénarios. Bien vite, je me suis rendu compte que je pouvais aller plus loin dans mes travaux et obtenir plus d'aides. J'ai donc fait changer la porte d'entrée et la chaudière en plus de l'isolation. Cette année, nous sommes passés de 2 500 à 1 000 € de dépenses en énergie. Et le confort est bien meilleur ! La conseillère qui m'a aidé a aussi fait preuve d'une grande patience avec moi en répondant à chacune de mes inquiétudes.

Liens utiles

[France Rénov' le service public de la rénovation de l'habitat, porté par l'État avec les collectivités locales, et piloté par l'Agence nationale de l'habitat \(Anah\) \(france-renov.gouv.fr\)](#) Réseau Habitat Bretagne : à l'initiative de la Région Bretagne, le réseau des conseillers bretons du service public qui accompagnent les particuliers dans leurs projets d'amélioration énergétique de leur logement. (renov-habitat.bretagne.bzh)
[ADIL Morbihan : Agence départementale d'information sur le logement qui apporte un conseil personnalisé, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales relatives au logement. \(www.adil56.org\)](#) [Autorisation d'urbanisme](#)

Contact

Opération Rénovée

- [02 97 60 42 55](tel:0297604255)
- [Contacter](#)