

# Opération Rénovée

Par le biais de son service Opération Rénovée, Golfe du Morbihan – Vannes agglomération est aux côtés des habitants qui souhaitent rénover leur habitat. Qu'il s'agisse de lutter contre la précarité énergétique, d'améliorer la performance énergétique d'un bâtiment ou de l'adapter à de nouvelles contraintes liées au vieillissement ou au handicap, l'agglomération a créé dès 2012 un guichet aujourd'hui identifié Espace Conseil France Rénov' afin de conseiller et d'accompagner les propriétaires.

Quels besoins ? Quels travaux à prévoir ? Quels matériaux ? Quel budget ? Quelles aides ? Parce qu'un projet de rénovation peut être source de questionnements, les équipes d'Opération Rénovée proposent un accompagnement sur mesure, depuis la réalisation d'un diagnostic jusqu'à l'achèvement des travaux. En tant qu'Espace Conseil France Rénov', Opération Rénovée conseille en toute neutralité les porteurs de projet sur les plans technique, financier et administratif.

## Connaître les étapes de l'accompagnement

Vous souhaitez améliorer la performance énergétique de votre logement et réduire votre facture d'énergie ? Vous désirez adapter votre logement à de nouvelles contraintes en lien avec le vieillissement ou une situation de handicap ? L'agglomération vous accompagne pas à pas pour réaliser les travaux de rénovation qui s'imposent.

### Un accompagnement pas à pas

En tant qu'Espace Conseil France Rénov', le service Opération Rénovée vous informe et vous conseille en toute neutralité tout au long de votre projet de travaux et vous oriente vers les professionnels de l'accompagnement.

### Les étapes à prévoir

1. Information et conseils techniques, financiers, administratifs
2. Étude d'éligibilité suivant les critères des aides locales et nationales
3. Visite à domicile pour la réalisation d'un diagnostic technique (selon la nature de votre projet et vos ressources, cette visite peut être réalisée par l'agglomération)
4. Aide à la définition de votre projet sur le plan technique (travaux à envisager, analyse des devis...) et financier (plan de financement avec estimation des aides mobilisables)
5. Dépôt des demandes de subventions locales et nationales
6. Réalisation des travaux
7. Dépôt des demandes de versement des subventions

## Demander une subvention

### Travaux de rénovation énergétique

Des aides financières existent au niveau local et national pour les propriétaires désireux de réaliser des travaux de rénovation énergétique de leur logement.

Pour en bénéficier, il est indispensable de prendre contact avec l'équipe d'Opération Rénovée avant le démarrage des travaux (plus d'infos sur la page : Connaître les étapes de l'accompagnement). Cette première prise de contact permettra de vérifier vos conditions d'éligibilité et de constituer un plan de

financement prévisionnel afin d'établir la liste des aides mobilisables pour votre projet.

Après avoir réalisé un audit énergétique de votre logement et précisé la nature et le coût des travaux à envisager, Opération Rénovée vous informe sur les aides financières mobilisables pour votre projet. Pour solliciter une subvention de l'agglomération, un formulaire en ligne est désormais accessible. Vous devez le renvoyer complété et signé au service Opération Rénovée, accompagné des justificatifs demandés. Cette demande doit impérativement être réalisée avant le démarrage des travaux.

- Vous souhaitez déposer une demande en ligne en remplissant le [formulaire en téléchargement](#)
- Vous souhaitez déposer une demande papier : contacter le service Opération Rénovée par mail à [operation.renovée@gmvagglo.bzh](mailto:operation.renovée@gmvagglo.bzh)

Après avoir déposé une demande de subvention complète, vous pouvez démarrer vos travaux. Une fois l'ensemble des travaux terminés, l'agglomération vous accompagne dans la sollicitation du versement des subventions.

Contacts Opération Rénovée : [operation.renovée@gmvagglo.bzh](mailto:operation.renovée@gmvagglo.bzh) / [02 97 60 42 55](tel:0297604255)

## Travaux d'adaptation du logement liés au vieillissement ou aux handicaps

Des aides financières existent au niveau local et national pour les propriétaires qui souhaitent rénover leur habitat afin de répondre à des contraintes liées au vieillissement ou aux handicaps.

Pour en bénéficier, il est indispensable de prendre contact avec l'équipe d'Opération Rénovée avant le démarrage des travaux (plus d'infos sur la page : [Connaitre les étapes de l'accompagnement](#)). Cette première prise de contact permettra de vérifier vos conditions d'éligibilité et de préciser vos besoins.

Une fois que vous avez défini votre projet de travaux et sélectionné vos devis, l'agglomération vous renseigne et vous accompagne dans l'obtention des aides financières mobilisables. Ces aides seront déterminées selon vos revenus et le type de travaux envisagés.

Pour solliciter une subvention de l'agglomération, un formulaire en ligne est désormais accessible. Vous devez le renvoyer complété et signé au service Opération Rénovée, accompagné des justificatifs demandés. Cette demande doit impérativement être réalisée avant le démarrage des travaux.

- Vous souhaitez déposer une demande en ligne : [lien vers formulaire](#)
- Vous souhaitez déposer une demande papier : contacter le service Opération Rénovée par mail à [operation.renovée@gmvagglo.bzh](mailto:operation.renovée@gmvagglo.bzh)

Après avoir déposé les demandes de subvention complètes, vous pouvez réaliser vos travaux. Une fois l'ensemble des travaux terminés, l'agglomération vous accompagne dans la sollicitation du versement des subventions.

Contacts Opération Rénovée : [operation.renovée@gmvagglo.bzh](mailto:operation.renovée@gmvagglo.bzh) / [02 97 60 42 55](tel:0297604255)

## Consulter le centre de ressources

Pour vous aider dans votre projet de rénovation, Opération Rénovée a réalisé un centre de ressources en ligne et accessible à tous. Ce centre de ressources centralise l'ensemble des informations pratiques susceptibles de vous aider à toutes les étapes de votre projet. Guide des aides locales et nationales, annuaire des entreprises et professionnels RGE, rappel des différentes étapes d'un projet de rénovation,

fiches travaux et conseils techniques, conseils de l'ADEME pour réduire les factures d'énergie...

Retrouvez ci-dessous l'ensemble des réponses aux questions que vous vous posez.

## **Après les travaux**

### **Aides financières locales**

[Travaux d'économie d'énergie](#)

[Travaux d'adaptation au vieillissement ou au handicap](#)

### **Aides financières nationales**

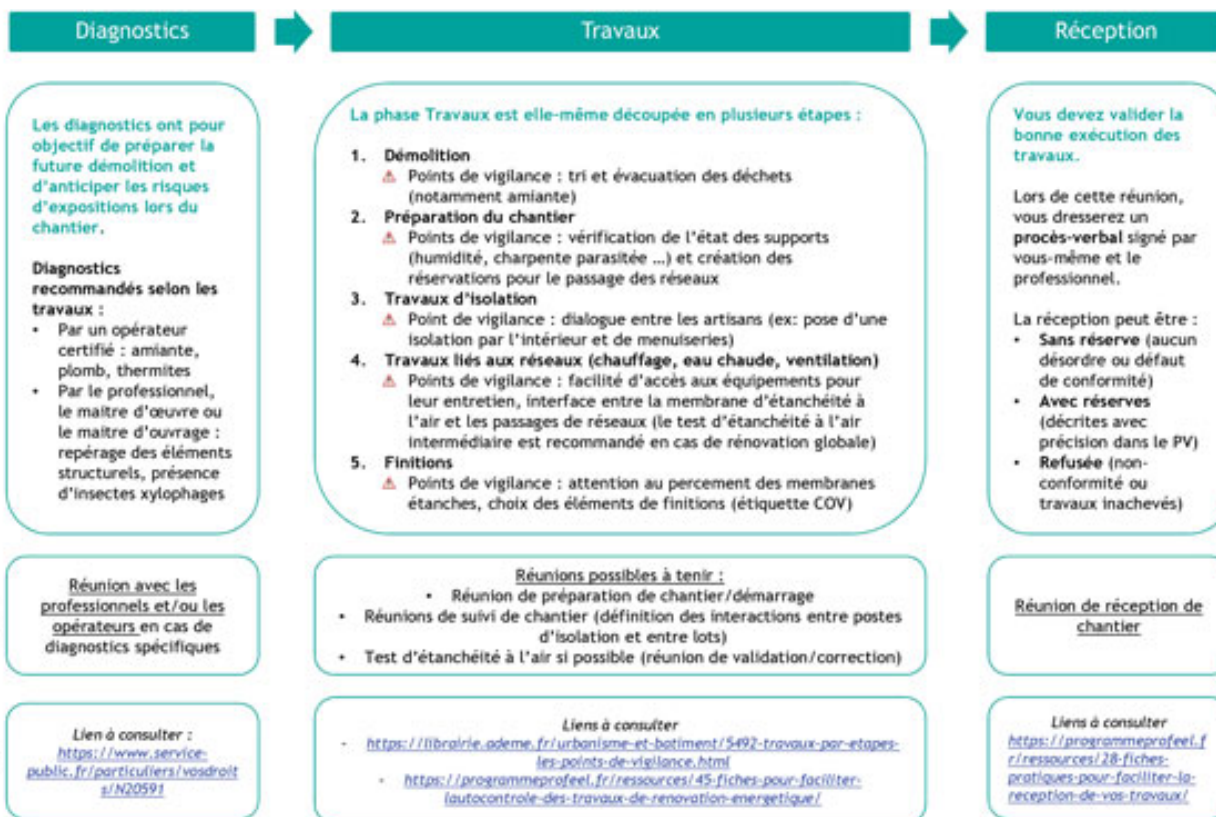
[france-renov.gouv.fr/guide-aides-financieres-2024](https://france-renov.gouv.fr/guide-aides-financieres-2024)

### **Frise des phases et réunions d'un chantier de rénovation énergétique**

Pour vous aider à identifier les grandes étapes, les points de vigilance et à travailler main dans la main avec les artisans pour atteindre une baisse des consommations énergétiques et l'étiquette visée.

# Les phases et réunions d'un chantier de rénovation

Attention : chaque projet est différent et n'implique pas tous les lots de travaux mentionnés



## Avant les travaux

## Annuaire des professionnels Reconnus Garants de l'Environnement

[france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/artisan-rge-architecte](https://france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/artisan-rge-architecte)

## Fiches Travaux par étapes

Les points de vigilance de l'ADEME : 69 fiches qui vous permettent d'identifier les points de vigilance entre deux postes de travaux traités non simultanément sur le chantier. Les risques liés au report d'un poste sont identifiés dans chaque fiche, en comparaison avec une rénovation réalisée en une seule étape. Si besoin, votre chargé d'opération peut vous aider à identifier les fiches correspondant à votre projet.

## Liaison murs / toiture

### Liaison murs / toiture

- [Fiche 03 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation des combles perdus avec faux plafond](#)
- [Fiche 04 : Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'intérieur avec plancher béton](#)
- [Fiche 05 : Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'intérieur avec faux plafond](#)
- [Fiche 06 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation des rampants](#)
- [Fiche 07 : Isolation des rampants avant isolation des murs par l'intérieur](#)
- [Fiche 08 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\)](#)
- [Fiche 09 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avant isolation des murs par l'intérieur](#)
- [Fiche 10 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des combles perdus avec débord de toit suffisant](#)
- [Fiche 11 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des combles perdus avec débord de toit maçonné](#)
- [Fiche 12 : Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'extérieur](#)
- [Fiche 13 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants avec débord de toit suffisant](#)
- [Fiche 14 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants avec débord de toit maçonné](#)
- [Fiche 15 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants – Cas d'une toiture en appuis sur un mur extérieur](#)
- [Fiche 16 : Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur](#)
- [Fiche 17 : Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur avec débord de toiture maçonné](#)
- [Fiche 18 : Isolation des rampants avant isolation des murs par l'extérieur – Cas d'une toiture en appui sur un mur extérieur](#)
- [Fiche 19 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\)](#)
- [Fiche 20 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avec débord de toiture insuffisant et utilisation d'une couverture](#)
- [Fiche 21 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avec prolongement de toiture](#)
- [Fiche 22 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avec débord de toiture maçonné](#)
- [Fiche 23 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avant isolation des murs par l'extérieur](#)
- [Fiche 24 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avant isolation des murs par l'extérieur avec débord de toit insuffisant](#)
- [Fiche 25 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\), avant isolation du mur par l'extérieur – Cas d'une toiture en appuis sur un mur extérieur](#)

## Liaison murs / menuiseries extérieures

- [Fiche 26 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des menuiseries – Cas d'une pose en applique intérieure](#)
- [Fiche 27 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des menuiseries extérieures – Cas d'une pose en tunnel](#)
- [Fiche 28 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'intérieur – Cas d'une pose en applique intérieure](#)
- [Fiche 29 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'intérieur – Cas d'une pose en tunnel](#)
- [Fiche 30 : Isolation des murs par l'extérieur avant remplacement des menuiseries – Cas d'une](#)

[pose au nu intérieur et volet roulant extérieur](#)

- [Fiche 31 : Isolation des murs par l'extérieur avant remplacement des menuiseries extérieures – Cas d'une pose en tunnel et volets battants](#)
- [Fiche 32 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'extérieur – Cas d'une pose en applique intérieure et volet roulant extérieur](#)
- [Fiche 33 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'extérieur – Cas d'une pose en tunnel et volets battants](#)

## **Liaison murs / plancher bas**

[Fiche 34 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation du plancher bas sous chape](#)

[Fiche 35 : Isolation du plancher bas sous chape avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 36 : Isolation des murs par l'intérieur avant isolation périphérique du plancher bas](#)

[Fiche 37 : Isolation périphérique du plancher bas avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 38 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation du plancher bas en sous-face ou sous chape](#)

[Fiche 39 : Isolation des murs par l'extérieur avant isolation périphérique du plancher bas](#)

[Fiche 40 : Isolation périphérique du plancher bas avant isolation des murs par l'extérieur](#)

## **Lien entre l'isolation des murs et la ventilation**

[Fiche 41 : Isolation des murs par l'intérieur avant installation d'une ventilation](#)

[Fiche 42 : Isolation des murs par l'extérieur avant amélioration de la ventilation](#)

## **Lien entre l'isolation des murs et le chauffage**

[Fiche 43 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement du système de chauffage avec radiateurs à eau chaude](#)

[Fiche 44 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement du poêle à bois](#)

[Fiche 45 : Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des radiateurs électriques](#)

[Fiche 46 : Remplacement de la chaudière ou de la pompe à chaleur avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 47 : Remplacement du poêle à bois avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 48 : Remplacement des radiateurs électriques avant isolation des murs par l'intérieur](#)

[Fiche 49 : Remplacement de la chaudière avant isolation des murs par l'extérieur](#)

[Fiche 50 : Remplacement de la pompe à chaleur avant isolation des murs par l'extérieur](#)

[Fiche 51 : Isolation des murs par l'extérieur avant installation d'un poêle à bois](#)

[Fiche 52 : Installation d'un poêle à bois avant isolation des murs par l'extérieur](#)

## **Liaison toiture / menuiseries extérieures**

[Fiche 53 : Isolation de la toiture \(par l'intérieur ou l'extérieur\) avant remplacement des fenêtres de toit](#)

[Fiche 54 : Remplacement des fenêtres de toit avant isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\)](#)

[Fiche 55 : Remplacement des fenêtres de toit avant isolation de la toiture par l'intérieur](#)

## **Lien entre l'isolation de toiture et la ventilation**

[Fiche 56 : Isolation des combles perdus avant pose d'un réseau de ventilation en combles](#)

[Fiche 57 : Isolation de la toiture par l'intérieur avant installation d'une ventilation](#)

[Fiche 58 : Isolation de la toiture par l'extérieur \(sarking\) avant installation d'une ventilation](#)

## **Lien entre l'isolation de la toiture et le chauffage**

[Fiche 59 : Isolation de la toiture avant installation d'un poêle à bois](#)

## **Liaison menuiseries extérieures / plancher bas**

[Fiche 60 : Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation du plancher bas sous chape](#)

## **Lien entre le remplacement des menuiseries extérieures et la ventilation**

[Fiche 61 : Installation d'une nouvelle ventilation](#)

[Fiche 62 : Remplacement d'une ventilation existante](#)

## **Lien entre le remplacement des menuiseries extérieures et le chauffage**

[Fiche 63 : Remplacement des menuiseries extérieures avant amélioration du système de chauffage à eau chaude](#)

[Fiche 64 : Remplacement des menuiseries extérieures avant remplacement d'un poêle à bois](#)

## **Lien entre l'isolation du plancher bas et le chauffage**

[Fiche 65 : Isolation du plancher bas sous chape avant amélioration du système de production de chauffage à eau chaude](#)

[Fiche 66 : Isolation du plancher bas sous dalle avant amélioration du système de production de chauffage à eau chaude](#)

[Fiche 67 : Remplacement du système production de chauffage à eau chaude avant isolation du plancher bas](#)

[Fiche 68 : Isolation du plancher bas en sous-face avant remplacement du poêle à bois](#)

[Fiche 69 : Installation d'un poêle à bois avant isolation du plancher bas](#)

## **Lien entre le chauffage avant toute autre action**

[Fiche 70 : Chauffage hors radiateurs électriques](#)

[Fiche 71 : Radiateurs électriques](#)

## **Informations complémentaires**

### **Contact**

#### **[Opération Rénovée](#)**

- [02 97 60 42 55](tel:0297604255)
- [Contacter](#)